



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer 0124 (1/149)

## **Sonniges 1-Zimmer-Appartement mit Aufzug!**

### **Eckdaten**

**Baujahr**  
**Zustand**

**1976**  
**TEIL VOLLRENOVIERT**

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Ausstattungskategorie**

**Bad**  
**Küche**  
**Bodenart**  
**Befeuerung**  
**Fahrstuhl**  
**Abstellraum**

### **Standard**

**Dusche**  
**Einbauküche**  
**Fliesen, Laminat**  
**Gas**  
**Personen**

### **Energieausweis**

#### **Energieausweistyp**

**Gültig bis**

**Energiekennwert**

**Energieeffizienzklasse**

**Baujahr**

**Ausstelldatum**

**Jahrgang des Energieausweises**

**Gebäudeart**

#### **Verbrauchsausweis**

**20.08.2028**

**105,6 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**

**D**

**1976**

**21.08.2018**

**2014**

**wohn**

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

*In wenigen Gehminuten sind Sie auf dem großen Markt, in der Altstadt oder im Stadtgarten. Alle Geschäfte, Ärzte und Behörden liegen vor der Haustür. Profitieren Sie davon, zu Fuß Brötchen holen zu gehen, am Nachmittag ein Café zu besuchen oder durch die Stadt zu bummeln. Kostenfreie öffentliche Parkplätze liegen vor der Tür. Ebenso eine Bushaltestelle.*

#### **Objektbeschreibung**

*Renoviertes Ein-Zimmer-Appartement in bester Innenstadtlage! Das ideale Zuhause für alle, die ein Umfeld mit kurzen Fußwegen in Saarlouis suchen. Das Appartement befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Hochhauses mit schöner Aussicht! Bequem erreichen sie die Wohnung mit einem Aufzug. Das Appartement eignet sich bestens für eine berufstätige Einzelperson. Ein Balkon lädt dazu ein, die zu Sonne genießen. Haustiere sind nicht erwünscht.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Ausstattung**

**Die Wohnung ist mit pflegeleichtem Laminat und Fliesen ausgestattet. Sie hat ein neuwertiges Duschbad, eine neue Einbauküche, einen Abstellraum in der Wohnung sowie einen zusätzlichen Abstellraum im Keller.**

## **Sonstiges**

**Bis auf Strom und Telefon ist in den Nebenkosten alles enthalten. Die Kaution beträgt 840 €. Besichtigungstermine sind nach Absprache jederzeit möglich, die Wohnung ist nach Absprache frei.**

**Für eine Besichtigung sind folgende Unterlagen vorzulegen: eine Mieterselbstauskunft, die beiden letzten Gehaltsabrechnungen und ein Schufa-Bonitätscheck. Nutzen Sie den Kontaktbutton auf dieser Seite um gleich einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ich freue mich auf Ihr Interesse!**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



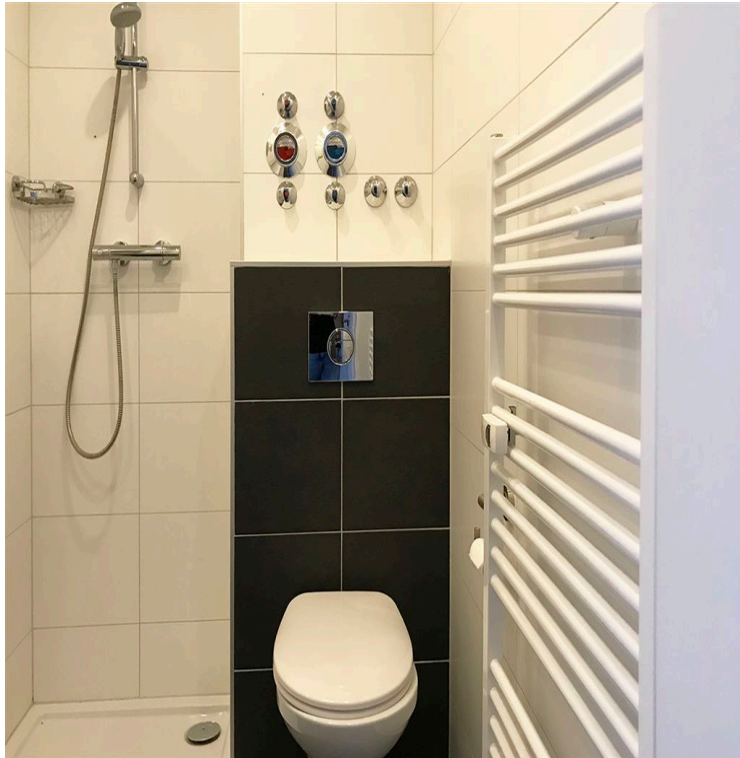
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



*Antia Kehr-Rass*  
IMMOBILIEN  
MIT IDEEN

Saarouis | Kaiser-Friedrich-Ring 32  
Grundriss Mietwohnung 2. OG



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

*Anita Klehr-Rass*  
IMMOBILIEN  
MIT IDEEN

„Für Ihre Immobilie  
mit Leidenschaft  
unterwegs!“

DIPL.-ING. (FH) ANITA KLEHR-RASS  
IMMOBILIENMAKLERIN PMA

*Beratung*  
gleich  
anfragen!

**BEWERTUNG, VERMIETUNG & VERKAUF**  
KLEHR-RASS.DE | 0170 – 89 55 104 |

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)