



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 0221 (1/63)

Entspannt wohnen! Sonnige Doppelhaushälfte mit Einliegerwohnung

Eckdaten

Baujahr 1985

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Bad
Bodenart
Heizungsart
Befeuerung
Stellplatzart
Ausrichtung Balkon/ Terrasse
Unterkellert

Dusche, Wanne
Fliesen, Laminat
Ofen, Zentral
Öl, Holz
Garage
Südwest
Keller

Energieausweis

Energieausweistyp
Gültig bis
Energiebedarf
Energieträger
Energieeffizienzklasse
Baujahr
Ausstelldatum
Jahrgang des Energieausweises

Bedarfsausweis
13.12.2030
176,2 kWh/(m²*a)
Öl
F
1985
14.12.2020
2014

Objektbeschreibung

Lage

Wiebelskirchen mit ca. 9.000 Einwohnern liegt eingebettet im Blietal und gut angebunden zu Neunkirchen, Ottweiler oder St. Wendel. Es befinden sich alle Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergarten und Schulen vor Ort. Ein Freibad und der Schauinslandwanderweg bieten für jede Jahreszeit ein Freizeitvergnügen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese geräumige, vollunterkellerte Doppelhaushälfte mit einer Einliegerwohnung steht in gesuchter Wohnlage von Wiebelskirchen. Auf kurzem Weg sind Sie in Ottweiler oder Neunkirchen und zu Fuß schnell am Randsbacher Fischweiher, direkt draußen in der Natur.

Mit insgesamt ca. 180 qm Wohnfläche und ca. 20 qm Nutzfläche bietet das Haus mit sieben Zimmern ausreichend Platz für eine Familie mit Kindern. Die Einliegerwohnung kann vermietet werden, man kann sie als Home Office nutzen oder einen Elternteil mit zu sich holen. Das Grundstück umfasst 409 qm, ideal um einen sonnigen Sitzplatz einzurichten.

Im Erdgeschoss und Dachgeschoss haben wir fünf Zimmer. Es verteilen sich ca. 137 qm auf Wohnen-Essen, Küche, Diele, Garderobe und vier Zimmer, sowie zwei Bäder. Vom Wohnbereich gelangt man auf einen nach Südwesten ausgerichteten Balkon.

Im Untergeschoss befindet sich eine Einliegerwohnung mit ca. 53 qm. Sie hat einen separaten Zugang

und einen direkten Ausgang auf eine sonnige Terrasse. Für die Hauptwohnung steht im Untergeschoss außerdem ein Hauswirtschaftsraum zur Verfügung.

Ausstattung

Das Haus und der Garten sind in einem gepflegten Zustand auch wenn die Ausstattung in die Jahre gekommen ist und überarbeitet werden sollte. Dach, Fenster, Bäder und Elektroinstallation, sind aus dem Baujahr. Beheizt wird das Gebäude mit Öl, ein wassergeführter Holzofen gibt wohlige Wärme und unterstützt die Beheizung des Hauses.

Besichtigungen sind nach Absprache jederzeit möglich. Lassen Sie sich bei einer Besichtigung von dem Platzangebot und von der guten Lage überzeugen! Nutzen Sie den Kontaktbutton auf dieser Seite, um gleich einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ich freue mich auf Sie!

Beim Verkauf fallen jeweils 3,57% Käufer- und Verkäuferprovision an.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



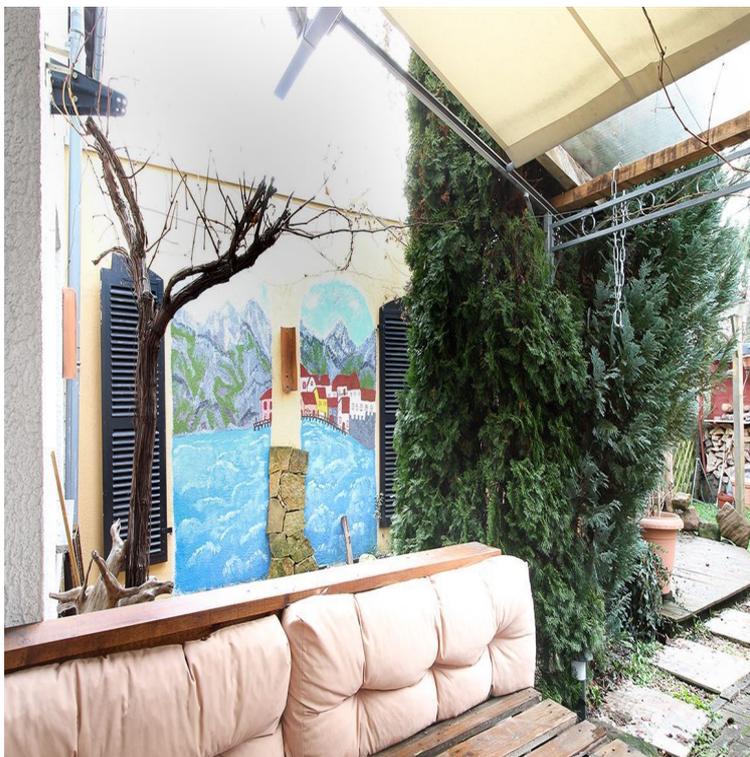
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Anita Kehr-Pass
IMMOBILIEN
MIT IDEEN

Neunkirchen | Auf Arlers 12a
Grundriss Erdgeschoss, M 1:100

Doppelgarage
(Dachaufsicht)



Planmaße können abweichen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

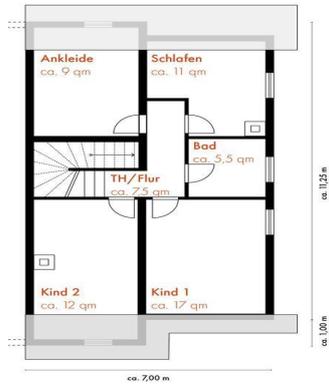
IMMOMANAGER

Anita Kehr-Pass
IMMOBILIEN
MIT IDEEN

Neunkirchen | Auf Arlers 12a
Grundriss Dachgeschoss, M 1:100

Anita Kehr-Pass
IMMOBILIEN
MIT IDEEN

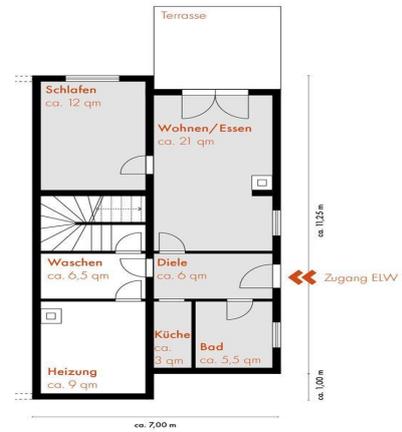
Neunkirchen | Auf Arlers 12a
Grundriss Keller mit ELW, M 1:100



Planmaße können abweichen.



Garten/Hof



Planmaße können abweichen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Anita Klehr-Rass
IMMOBILIEN
MIT IDEEN

„Jede Immobilie hat meine maximale Aufmerksamkeit!“

DIPL.-ING. (FH) ANITA KLEHR-RASS
IMMOBILIENMAKLERIN PMA

Bewertung, Vermietung & Verkauf
www.klehr-rass.de | 0170 - 89 55 104 |  



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)