



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer 0222 (1/84)

***Saniertes, helles Bauernhaus mit Galerie und Garten!***

### **Eckdaten**

**Baujahr**  
**Zustand**

**1876**  
**Teil/Vollsanziert**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Ausstattungskategorie**

**Bad**

**Bodenart**

**Heizungsart**

**Befeuerung**

**Gartennutzung**

**Wasch / Trockenraum**

**Gehoben**

**Dusche, Wanne**

**Fliesen, Laminat**

**Zentral**

**Pellets**

### **Energieausweis**

*Energieausweis ist in Bearbeitung*

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

**Neipel gehört mit ca. 450 Einwohnern zur Gemeinde Tholey im nördlichen Saarland. In ca. 10 Autominuten erreicht man die A1 in Richtung Trier oder Saarbrücken. Einkaufsmöglichkeiten findet man im benachbarten Limbach oder in Tholey. Die abwechslungsreiche Landschaft im Bohnental lädt zu vielfältigen sportliche Freizeitaktivitäten, wie Wandern oder Fahrradfahren ein. Genießen Sie die schöne Lage und Ruhe!**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

*Sie mieten ein großzügiges, kürzlich saniertes Bauernhaus mit sechs Zimmern, zwei Bädern, Küche, Terrasse und Garten in absolut ruhiger Lage! Freiberufler, z.B. Rechtsanwalt, Gutachter oder Steuerberater können hier Wohnen und Arbeiten unter einem Dach organisieren. Das Haus bietet sich ebenso für eine Familie mit Kindern an oder zum Mehrgenerationen-Wohnen, um mit einem pflegebedürftigen Elternteil zusammenzuleben. Auch ein berufstätiges Paar hat bequem Platz, um im Home-Office zu arbeiten.*

*Klicken Sie gleich auf den YouTubeLink weiter unten und machen unseren virtuellen Rundgang um Ihr neues Zuhause kennenzulernen!*

*Von der sonnigen Küchenterrasse genießt man den Ausblick in die umliegenden Gärten. Außerdem kann man den Garten nutzen, um selber Gemüse anzupflanzen oder eine Spielwiese anzulegen. Sie verfügen über einen eigenen Wasch- und Trockenraum, sowie aktuell Stellplätze im Freien. Eine Doppelgarage befindet sich im Bau.*

## **Ausstattung**

*In den Nebenkosten sind Wasser, Müllgebühren und Versicherung enthalten. Strom und Telekommunikation rechnen Sie mit Ihrem Versorger ab. Sie heizen ökologisch mit Pellets, die Sie selber bestellen. Ein Energieausweis ist in Bearbeitung und wird zeitnah eingestellt.*

*Das Haus ist direkt beziehbar. Die Kaution beträgt 3.500 €. Beachten Sie bitte, dass keine Haustiere erlaubt sind.*

*Besichtigungstermine sind nach Absprache jederzeit möglich. Nutzen Sie den Kontaktbutton auf dieser Seite. Ich freue mich auf Ihr Interesse!*

## **Sonstiges**

*Die Anfangskaltmiete beträgt 1.050 €. Sobald die Doppelgarage und die Außenanlagen fertiggestellt sind, beträgt die monatliche Miete 1.200 €. Ein Hausmeisterservice unterstützt Sie bei der Pflege der Außenanlage.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



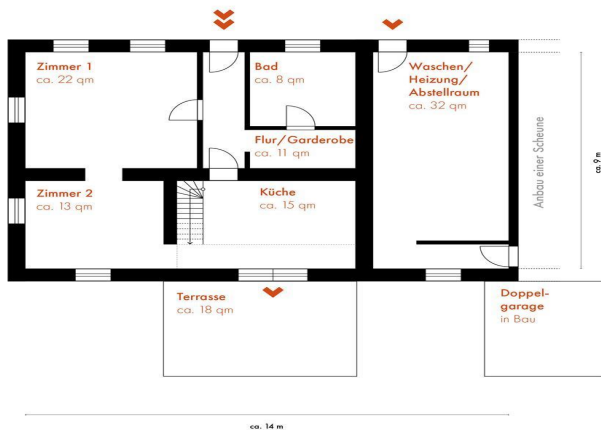
**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



Flächenmaße können abweichen.







WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

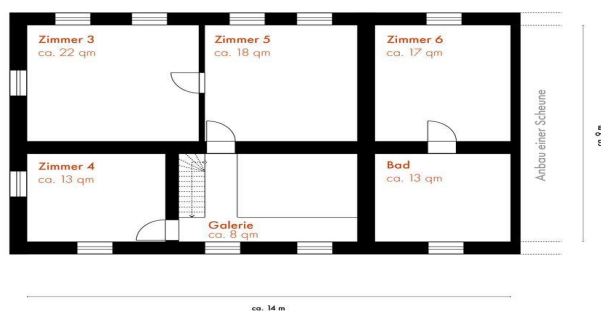
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Anita Kehr-Pass  
IMMOBILIEN  
MIT IDEEN

Tholey-Neipel | Steinbacher Straße 4  
Grundriss Obergeschoss, M 1:100



! Planmaße können abweichen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



*Anita Klehr-Rass*  
IMMOBILIEN  
MIT IDEEN

„Meine Kunden begeistere ich mit Qualität, Biss & Zuverlässigkeit!“

DIPL.-ING. (FH) ANITA KLEHR-RASS  
IMMOBILIENMAKLERIN PMA

**Bewertung, Vermietung & Verkauf**  
www.klehr-rass.de | 0170 - 89 55 104 |

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)