



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer 0622 (1/87)

***Gemütliches Haus mit zwei Wohnungen und Garten!***

**Eckdaten**

**Baujahr** 1908

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Ausstattungskategorie**

**Bad**  
**Küche**  
**Bodenart**  
**Heizungsart**  
**Befuerung**  
**Stellplatzart**  
**Wasch / Trockenraum**  
**Abstellraum**  
**Gäste-WC**

### **Standard**

**Dusche, Fenster**  
**Einbauküche**  
**Fliesen, Linoleum**  
**Zentral**  
**Gas**  
**Garage**

### **Energieausweis**

*Energieausweis ist in Bearbeitung*

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

*Hülzweiler liegt mit der Anbindung an die A8 an der Verkehrsachse Luxemburg-Saarbrücken. Regionale Arbeitsplatzschwerpunkte sind damit sehr gut angebunden. Saarlouis ist in 10 Autominuten zu erreichen. Kindertagesstätte, Kindergarten und Grundschule sowie Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind vor Ort.*

*Ein lebendiges Vereinsleben bietet vielfältige Freizeitaktivitäten. Der nahegelegene Hülzweiler Wald mit der Freilichtbühne lädt zu Spaziergängen ein.*

#### **Objektbeschreibung**

*Gemütliches Haus mit zwei großzügigen Wohneinheiten und sonnigem Garten! Es eignet sich ideal um mit jung und alt unter einem Dach zu wohnen. Im Erdgeschoss befindet sich eine ca. 55 qm große 2,5 Zimmer-Wohnung mit Küche und Bad, sowie einem gemeinsamen Hauswirtschaftsraum. Im Obergeschoss verteilen sich ca. 71 qm auf 3 Zimmer, Küche und Bad. Im Keller befindet sich eine Garage und 2 Abstellräume. Vor dem Haus gibt es einen weiteren Stellplatz. Diverse Anbauten bieten zahlreiche Abstellmöglichkeiten oder Platz für Hobbys! Das Haus ist sofort beziehbar.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## IMMOMANAGER

### Ausstattung

**In den Nebenkosten sind Wasser, Müllgebühren und Versicherung enthalten. Gas, Strom und Telekommunikation rechnen Sie direkt mit Ihrem Versorger ab. Ein Energieausweis ist in Bearbeitung.**

**Das Haus ist frei und Sie können sofort einziehen. Die Kautions beträgt 1.860 €. Besichtigungstermine sind nach Absprache jederzeit möglich. Nutzen Sie den Kontaktbutton auf dieser Seite. Ich freue mich auf Ihr Interesse!**



Anita Kehr-Rass  
IMMOBILIEN  
MIT GUTEN

Hülzweiler | Schwarzenholzer Straße 53  
Grundriss Erdgeschoss, M 1:100



Flächenmaße können abweichen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

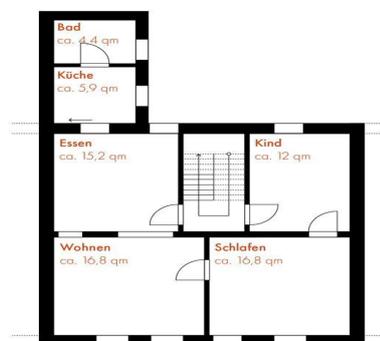
# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



*Antia Kehr-Pass*  
IMMOBILIEN  
MIT IDEEN

Hülzweiler | Schwarzenholzer Straße 53  
Grundriss Obergeschoss, M 1:100



! Planmaße können abweichen.

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



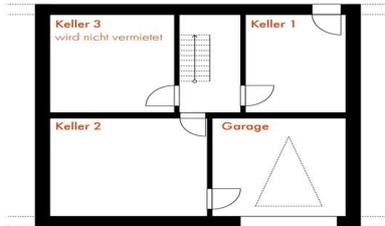
IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

*Anita Kehr-Rass*  
IMMOBILIEN  
MIT IDEEN

Hülzweiler | Schwarzenholzer Straße 53  
Grundriss Keller, M 1:100



1 Planmaße können abweichen.



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)