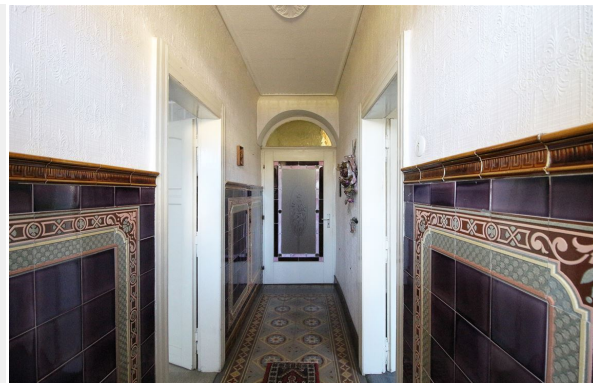




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 0722 (1/88)

Bauernhaus mit Potential – für Liebhaber!

Eckdaten

Baujahr	1912
Zustand	TEIL VOLLRENOVIERUNGSBED
Befuerung	Öl
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Ensdorf liegt mit der Anbindung an die A620 und in wenigen Fahrminuten an die A8 an der Verkehrsachse Saarbrücken-Luxemburg. Der Ensdorfer Bahnhof bietet sich als Alternative an, um sich in der Region zu bewegen. Regionale Arbeitsplatzschwerpunkte sind damit sehr gut angebunden. Saarlouis ist auf kurzem Weg zu erreichen. Kindertagesstätte, Kindergarten, Grundschule sowie Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind vor Ort. Die Bergehalde mit dem Saarpolygon und das Ensdorfer Freibad bieten sich für Freizeitaktivitäten an!

Objektbeschreibung

Dieses einseitig angebaute ehemalige Bauernhaus, Baujahr 1912, befindet sich in sehr zentraler und dennoch ruhiger Lage von Ensdorf. Zwei Vollgeschosse mit je ca. 90 qm Wohnfläche bieten mit 7 Zimmern viel Platz. Der Speicher kann ebenfalls noch ausgebaut werden. Das Haupthaus ist unterkellert, in der Scheune findet ein Fahrzeug Platz. Es sind zahlreiche originale Bauelemente erhalten, wie V&B Fliesen, Stuckelemente an den Decken, Zimmertüren oder die Hausfassade mit Sandsteingewänden und Scheunentor. Das Grundstück umfasst 614 qm.

Ausstattung

Mitte der 1990-er Jahre wurden das Dach und die Fenster in der Hauptfassade erneuert. Beheizt wurde das Gebäude über Einzelöfen mit einer zentralen Ölversorgung, sowie Kohleöfen in den beiden Küchen. Das Gebäude könnte mit Fernwärme oder Gas beheizt werden. Das Objekt ist renovierungsbedürftig.

Sonstiges

Besichtigungen sind nach Absprache jederzeit möglich. Lassen Sie sich bei einer Besichtigung von dem Charme des Bauernhauses überzeugen!

Nutzen Sie den Kontaktbutton auf dieser Seite, um gleich einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ich freue mich auf Sie! Nach Abschluss eines notariellen Kaufvertrags fallen 3,57% (inkl. 19% MwSt.) Maklerprovision vom Kaufpreis für den Käufer und Verkäufer an.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Landesamt für Vermessung,
Geoinformation und Landentwicklung
Zentrale Außenstelle

Koblenzstr. 4-6, 66740 Saarlos
Tel: 06819712-400
Fax: 06819712-405
e-mail: zsa@lga.saarland.de

Flurstück: 190/10
Flur: 7
Gemarkung: Ensdorf

Gemeinde: Ensdorf
Kreis: Saarlos

Auszug aus dem
Liegenschaftskataster
Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 22.09.2022
Auftragsnummer: 8563-130859



Maßstab: 1:1000 Meter

Das amtlich genehmigte Blatt 8 19 Abs. 7 staatliches Vermessungs- und Katasteramt.
Auszüge aus dem Liegenschaftskataster dürfen von Dritten nur mit Erlaubnis des Landesamtes für Vermessung, Geoinformation und Landentwicklung
vervielfältigt, veröffentlicht und verbreitet werden. Jeder Falschgebrauch ist strafbar, wenn Auszüge für eigene, nicht gewerbliche Zwecke verwendet werden.
Die Übereinstimmung des örtlichen Gebäudebestandes mit der Karte wurde nicht geprüft.

Anita Klehr-Rass
IMMOBILIEN
MIT IDEEN

**„Jede Immobilie
hat meine maximale
Aufmerksamkeit!“**

DIPL.-ING. (FH) ANITA KLEHR-RASS
IMMOBILIENMAKLERIN PMA

**Bewertung
jetzt
anfragen!**

BEWERTUNG, VERMIETUNG & VERKAUF
KLEHR-RASS.DE | 0170 – 89 55 104 |

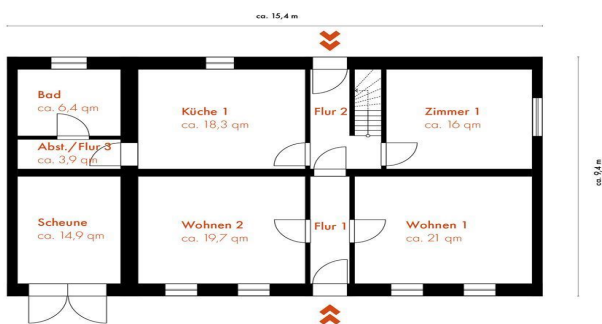
Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

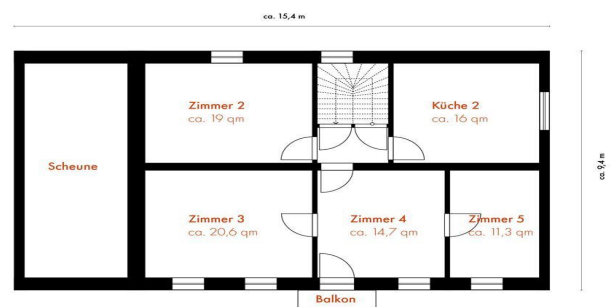
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Flächenmaße können abweichen.



Flächenmaße können abweichen.

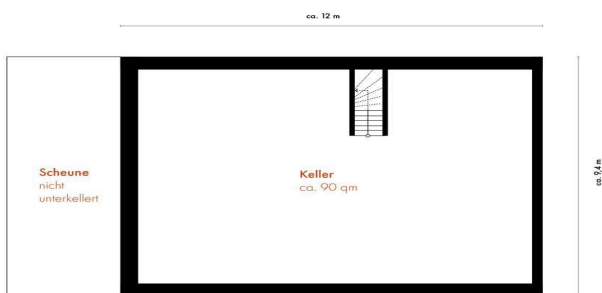


WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Anita Kehr-Rass
IMMOBILIEN
MIT IDEEN

Ensdorf | Griesborner Straße 4
Grundriss Keller, M 1:100



! Plannetze können abweichen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)