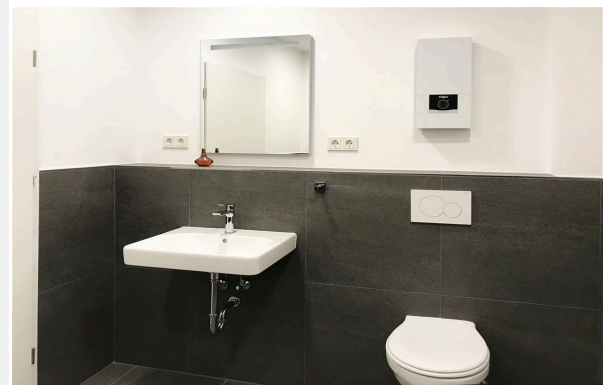




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 0723 (1/123)

Am Marktplatz – sonnige 2-Zimmer-Wohnung!

Eckdaten

Baujahr
Zustand

1920
Modernisiert

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

*Bad
Küche
Bodenart
Heizungsart
Befeuerung
Abstellraum*

*Dusche, Fenster
Einbauküche
Fliesen, Laminat
Zentral
Gas*

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Der Marktplatz und die Einkaufsstraßen von Püttlingen liegen direkt vor der Haustür, ebenso Bushaltestellen und die Anbindung an die Saarbahn in Richtung Saarbrücken. Profitieren Sie außerdem von der Nähe zu Ärzten und Apotheken. Ihr Auto können Sie in der Umgebung auf einem öffentlichen Parkplätze parken.

Objektbeschreibung

Helle sanierte 2-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche! Das ideale Zuhause für jüngere oder ältere Singles und Paare die ein belebtes Umfeld mit kurzen Wegen in Püttlingen suchen. Die Wohnung liegt direkt am Marktplatz mit schönen Cafés und vielen Einkaufsmöglichkeiten. Die 73qm große Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienwohnhauses mit 3 Partien. Das Haus wurde in den letzten Monaten aufwendig modernisiert. Die Wohnungen verfügen über neue Bäder mit einer bodengleichen Dusche, Waschmaschinenanschluss in der Wohnung, neuen Einbauküchen sowie pflegeleichtem Laminat. Haustiere sind nicht erwünscht. Die Wohnung wird gern an Nichtraucher vermietet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Die Wohnungen sind mit pflegeleichtem Laminat ausgestattet. Alle Räume verfügen schon über eine Deckenbeleuchtung. Die neuen geräumigen Bäder haben eine ebenerdige Dusche mit Glastrennwand. Warmwasser im Bad und der Küche wird mittels Durchlauferhitzer erwärmt. Die Heizkörper erhalten Wärmemengenzähler, um den Verbrauch der Gaszentralheizung individuell zu ermitteln. Die Wohnungen haben einen Abstellraum und sind mit einem Waschmaschinen- und Trockneranschluss versehen.

Sonstiges

Die Nebenkosten betragen 200 €. Darin enthalten sind Kosten für Wasser, Heizung, Müll, Versicherung, Grundsteuer sowie Treppenhausreinigung. Strom ist vom Mieter direkt beim Versorger zu beantragen. Die Kaution beträgt 1.500 €. Die Wohnungen sind frei - Erstbezug nach Sanierung - und sofort beziehbar.

Besichtigungstermine sind nach Absprache jederzeit möglich. Bringen Sie zur Besichtigung idealerweise schon eine Mieterselbstauskunft, einen Schufa-Bonitätscheck und einen Einkommens- bzw. Gehaltsnachweis mit. Nutzen Sie den Kontaktbutton auf dieser Seite, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ich freue mich auf Ihr Interesse!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

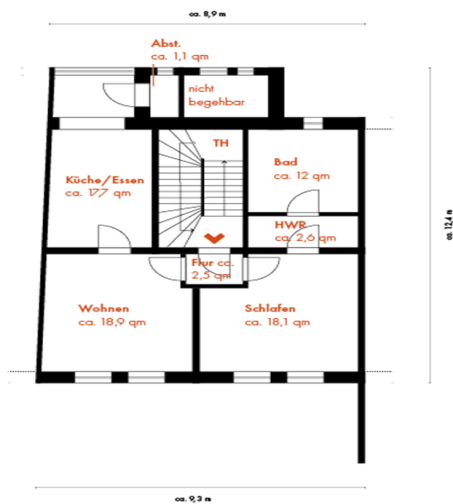
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

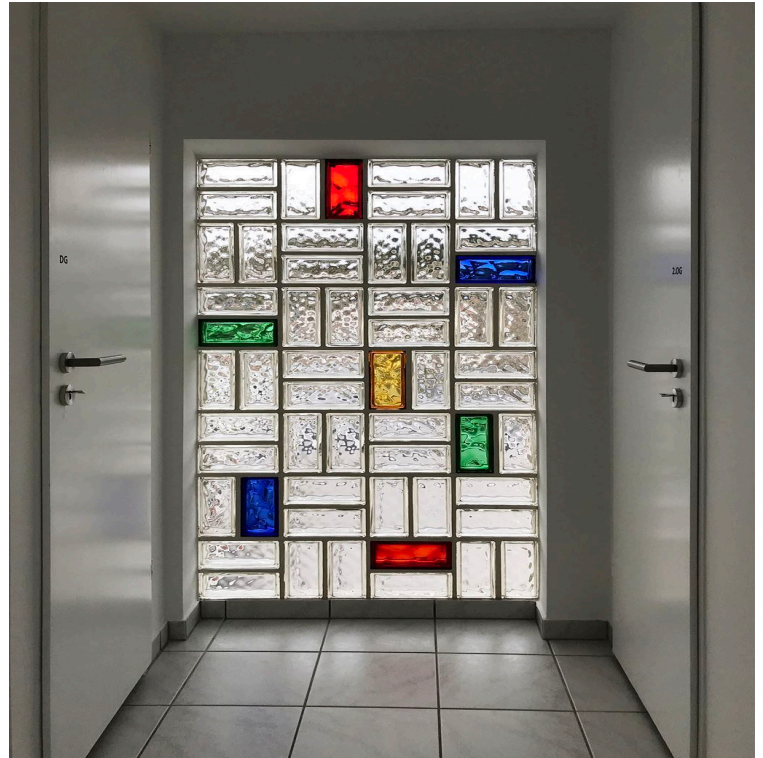
IMMOMANAGER

Antia Kehr-Pass
IMMOBILIEN
MIT IDEEN

Pfütlingen | Markt 17
Grundriss 2. Obergeschoss, M 1:100



! Pläneffekte können abweichen.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Anita Klehr-Rass
IMMOBILIEN
MIT IDEEN

**„Jede Immobilie
hat meine maximale
Aufmerksamkeit!“**

DIPL.-ING. (FH) ANITA KLEHR-RASS
IMMOBILIENMAKLERIN PMA

Bewertung
jetzt
anfragen!

BEWERTUNG, VERMIETUNG & VERKAUF
KLEHR-RASS.DE | 0170 – 89 55 104 |

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)