



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 0724 (1/157)

Helle 3-Zimmer-EG-Wohnung mit Balkon und Garage!

Eckdaten

Baujahr

1998

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattungskategorie

Bad	Standard
Küche	Dusche, Wanne, Fenster
Bodenart	Einbauküche
Heizungsart	Fliesen, Teppich, Laminat
Befeuerung	Zentral
Stellplatzart	Fernwärme
Abstellraum	Garage

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	04.04.2034
Energiekennwert	108 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr	1997
Ausstelldatum	05.04.2024
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Wallerfangen ist ein beliebter Wohnort vor den Toren von Saarlouis mit guter Infrastruktur. Kita, Kindergarten und Grundschule sind vor Ort, ebenso Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Kurze Wege führen zur A8 und auf die A 620, so dass man an die regionalen Arbeitsplatzschwerpunkte gut angebunden ist. Die Ortsteile auf dem Saargau laden zum Wandern, Radfahren, Fitness, Golf und Modellflug ein. Das Blauloch-Freibad bietet eine erfrischende Sommerabkühlung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

In sehr ruhiger Lage von Wallerfangen befindet sich diese 90 qm große 3-Zimmer Erdgeschosswohnung mit einem großzügigen sonnigen Balkon. Die helle, gut geschnittene Wohnung, Baujahr 1998, umfasst einen offenen Wohn-Essbereich, zwei Schlafzimmer, ein Bad mit Wanne und Dusche, einen Abstellraum, einen eigenen Kellerbereich sowie eine Garage im Untergeschoss. Die Wohnung ist frei und kann selber bezogen werden. Das Objekt ist gepflegt, die Hausgemeinschaft besteht aus sechs Parteien.

Ausstattung

Das Haus wird mit Fernwärme beheizt. Es sind zweifachverglaste Kunststofffenster verbaut. Die Wohnung ist mit pflegeleichten Laminat im Wohn-Essbereich ausgestattet, sowie Fliesen und Teppichboden. Das monatliche Hausgeld beträgt 160 €, darin enthalten Aufwendungen für einen Hausmeister und einen Putzdienst.

Sonstiges

Besichtigungen sind nach Absprache jederzeit möglich. Lassen Sie sich bei einer Besichtigung von dieser hellen Wohnung in ruhiger Lage überzeugen! Nutzen Sie den Kontaktbutton auf dieser Seite, um gleich einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ich freue mich auf Sie!

Nach Abschluss eines Kaufvertrags fallen jeweils 3,57% Maklerprovision (inkl. MwSt.) für den Käufer und Verkäufer an. Mit der Anforderung des Exposés und der Vereinbarung eines Besichtigungstermin stimmen Sie dem Käufer-Maklervertrag und der Inanspruchnahme unserer Dienstleistungen (z.B. Beratung, Besichtigungen, Zusenden von Angebotsunterlagen) zu. Die Beauftragung der Maklertätigkeit von Anita Klehr-Rass Immobilien in Textform ist damit gegeben. Sie können den Maklerauftrag jederzeit schriftlich, z.B per Mail widerrufen. Kosten entstehen für Sie erst nach Abschluss eines notariellen Kaufvertrages..

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Anita Kehr-Ross
IMMOBILIEN
MIT IDEEN

Wallerfangen | Felsberger Straße 7b
Grundriss Wohnung 2 | EG, M 1:100



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

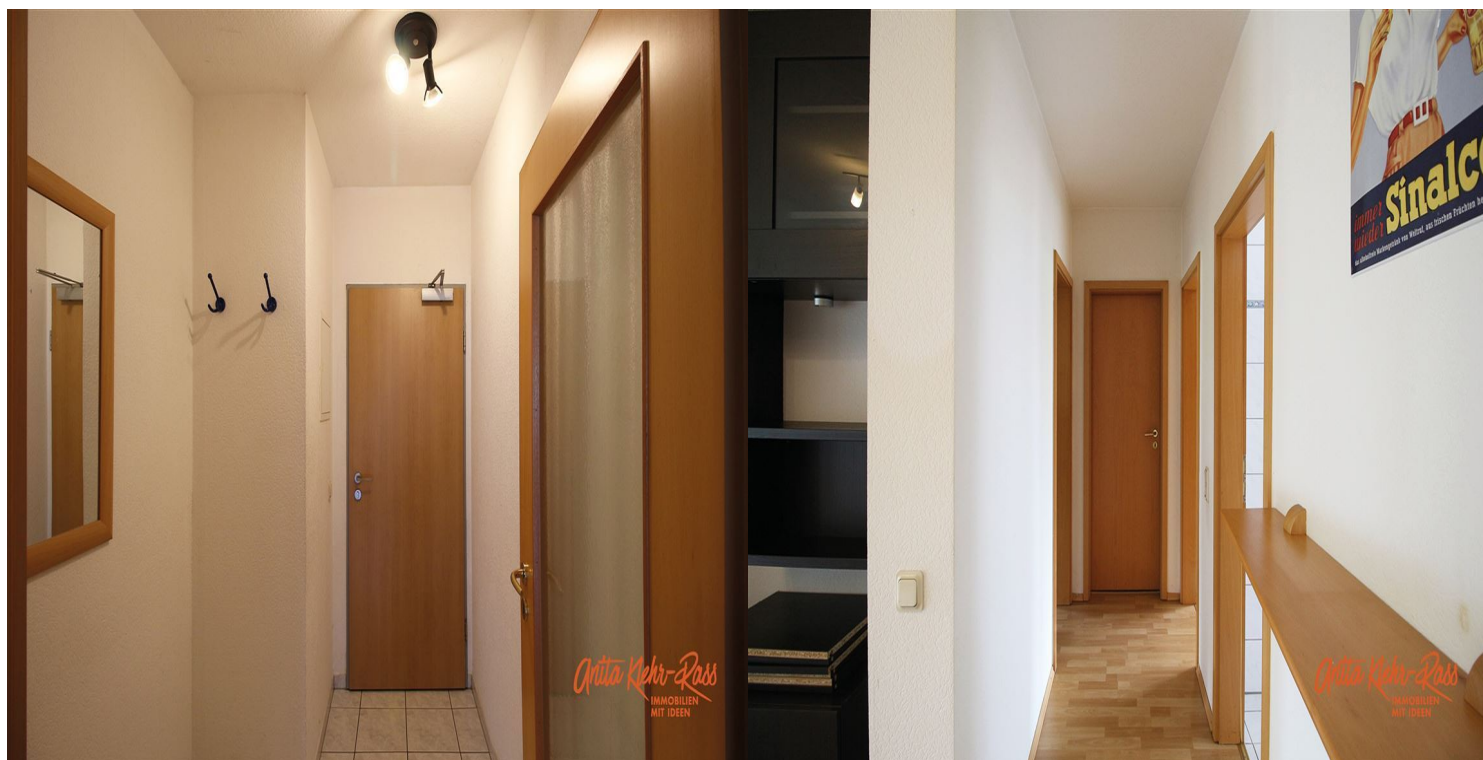
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Anita Klehr-Rass
IMMOBILIEN
MIT IDEEN

**„Jede Immobilie
hat meine maximale
Aufmerksamkeit!“**

DIPL.-ING. (FH) ANITA KLEHR-RASS
IMMOBILIENMAKLERIN PMA

Bewertung
jetzt
anfragen!

BEWERTUNG, VERMIETUNG & VERKAUF
KLEHR-RASS.DE | 0170 – 89 55 104 |

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)