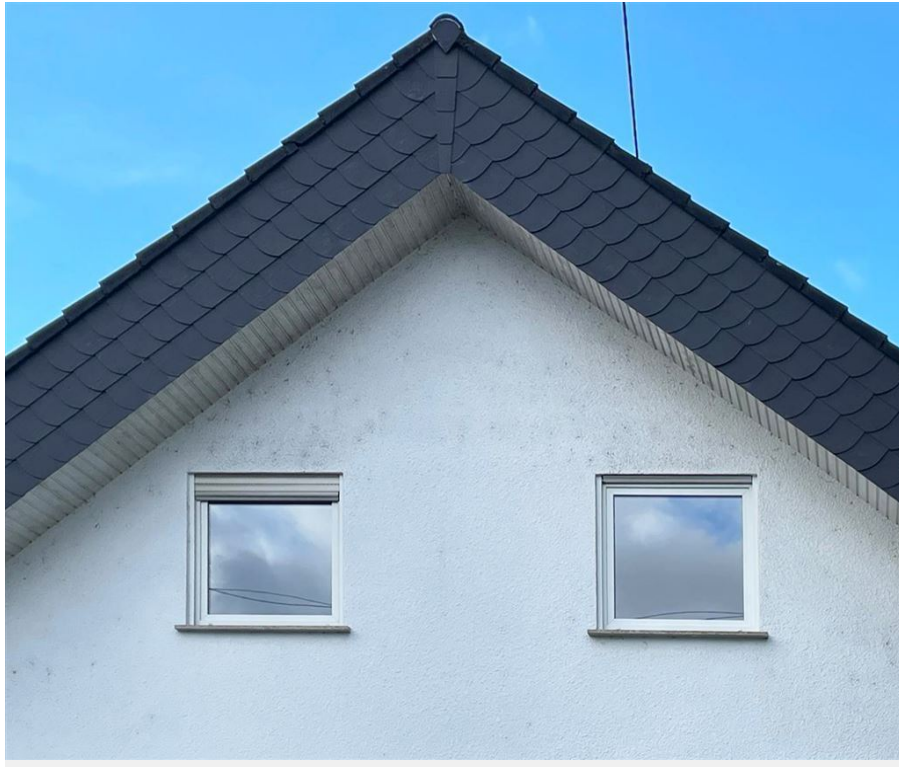




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 0725 (1/186)

4-Zimmer-DG-Wohnung mit Balkon!

Eckdaten

Baujahr
Zustand

1989
Teil/Vollrenoviert

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattungskategorie

Bad
Bodenart
Heizungsart
Befeuerung
Stellplatzart
Abstellraum
Gäste-WC

Standard

Dusche, Fenster
Fliesen, Laminat
Zentral
Gas
Freiplatz

Energieausweis

Energieausweistyp

Gültig bis

Energiebedarf

Energieeffizienzklasse

Baujahr

Ausstelldatum

Geltende EnEV

Gebäudeart

Bedarfsausweis

12.09.2029

78,4

F

1989

12.09.2019

2014

Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die Wohnung liegt ruhig im Saarlouiser Stadtteil Roden. Der fußläufig erreichbare Bahnhof und der nahe Autobahnanschluss zur A8 lässt Sie die Arbeitsplatzschwerpunkte in der Region zügig erreichen. Roden bietet alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Kindergarten, Schulen und Ärzte sind vor Ort.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Großzügige helle 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon - ruhig gelegen in Roden. Das Angebot eignet sich gut für einen berufstätigen Zwei-Personenhaushalt oder eine Familie mit Kindern. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Drei-Familienhauses. Sie bietet ca. 115 qm Wohnfläche, die sich auf ein Wohn-Esszimmer, 3 Schlafzimmer, Gäste-WC, Tageslichtbad, Küche sowie einen Abstellraum verteilen. Eine Einbauküche ist vom Mieter selber einzubauen. Zur Wohnung gehört ein eigener Kellerraum, Waschmaschine und Trockner finden im gemeinschaftlichen Wasch- und Trockenraum Platz. Der Garten kann mitbenutzt werden. Die Wohnung wird frisch renoviert übergeben und ist ab 01.04.2025 beziehbar. Haustiere sind nicht erlaubt.

Sonstiges

In den Nebenkosten sind Müll, Grundsteuer, Versicherung, Gartenpflege und Straßenreinigung enthalten. Eine genaue Abrechnung erfolgt einmal im Jahr. Verbrauchskosten wie Strom, Wasser und Gas sind vom Mieter direkt beim Versorger zu beantragen. Die Kaution beträgt 1.500 €. Bringen Sie zur Besichtigung eine Mieterselbstauskunft, Ihre Schufa-Auskunft und die letzten beiden Gehaltsabrechnungen mit. Besichtigungstermine sind nach Absprache jederzeit möglich, stellen Sie sich kurz vor und geben Sie eine Telefonnummer an, damit wir eine Besichtigung vereinbaren können. Ich freue mich auf Ihr Interesse!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

Antita Kehr-Pass
IMMOBILIEN
MIT IDEEN

Saarlouis-Roden | Ellbachstraße 19
Grundriss Mietwohnung DG, M 1:100



! Planmaße können abweichen.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Anita Klehr-Rass
IMMOBILIEN
MIT IDEEN

„Ihrer Immobilie
begegne ich
auf Augenhöhe.“

DIPL.-ING. (FH) ANITA KLEHR-RASS
IMMOBILIENMAKLERIN PMA

Beratung
gleich
anfragen!

BEWERTUNG, VERMIETUNG & VERKAUF
KLEHR-RASS.DE | 0170 – 89 55 104 |  

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)