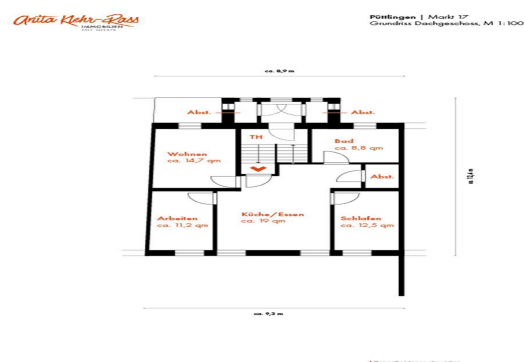
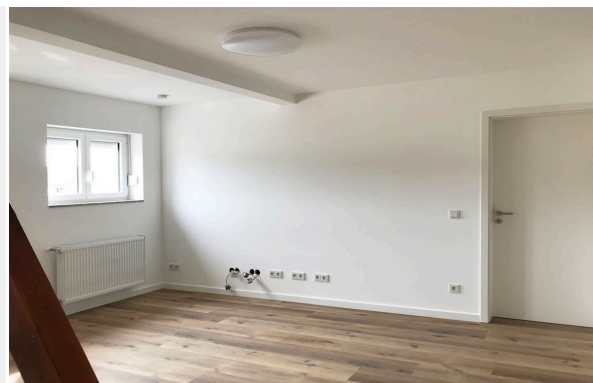




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 0823 (1/127)

Am Marktplatz – helle 3-Zi-DG-Wohnung!

### Eckdaten

Baujahr  
Zustand

1920  
Modernisiert

Media-Store.net  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

*Bad  
Küche  
Bodenart  
Heizungsart  
Befeuerung  
Abstellraum*

*Dusche, Fenster  
Einbauküche  
Fliesen, Laminat  
Zentral  
Gas*

## **Energieausweis**

*Energieausweis ist in Bearbeitung*

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

*Der Marktplatz und die Einkaufsstraßen von Püttlingen liegen direkt vor der Haustür, ebenso Bushaltestellen und die Anbindung an die Saarbahn in Richtung Saarbrücken. Profitieren Sie außerdem von der Nähe zu Ärzten und Apotheken. Ihr Auto können Sie in der Umgebung auf einem öffentlichen Parkplätze parken.*

### **Objektbeschreibung**

*Helle sanierte 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Einbauküche! Das ideale Zuhause für jüngere oder ältere Singles und Paare die ein belebtes Umfeld mit kurzen Wegen in Püttlingen suchen. Die Wohnung liegt direkt am Marktplatz mit schönen Cafés und vielen Einkaufsmöglichkeiten. Die 72qm große Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienwohnhauses mit 3 Partien. Das Haus wurde in den letzten Monaten aufwendig modernisiert. Die Wohnungen verfügen über neue Bäder mit einer bodengleichen Dusche, Waschmaschinenanschluss in der Wohnung, neuen Einbauküchen sowie pflegeleichtem Laminat. Haustiere sind nicht erwünscht. Die Wohnung wird gern an Nichtraucher vermietet.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Ausstattung**

*Die Wohnungen sind mit pflegeleichtem Laminat ausgestattet. Alle Räume verfügen schon über eine Deckenbeleuchtung. Die neuen geräumigen Bäder haben eine ebenerdige Dusche mit Glastrennwand. Warmwasser im Bad und der Küche wird mittels Durchlauferhitzer erwärmt. Die Heizkörper erhalten Wärmemengenzähler, um den Verbrauch der Gaszentralheizung individuell zu ermitteln. Die Wohnungen haben einen Abstellraum und sind mit einem Waschmaschinen- und Trockneranschluss versehen.*

### **Sonstiges**

*Die Nebenkosten betragen 200 €. Darin enthalten sind Kosten für Wasser, Heizung, Müll, Versicherung, Grundsteuer sowie Treppenhausreinigung. Strom ist vom Mieter direkt beim Versorger zu beantragen. Die Kaution beträgt 1.500 €. Die Wohnungen sind frei - Erstbezug nach Sanierung - und sofort beziehbar.*

*Besichtigungstermine sind nach Absprache jederzeit möglich. Bringen Sie zur Besichtigung idealerweise schon eine Mieterselbstauskunft, einen Schufa-Bonitätscheck und einen Einkommens- bzw. Gehaltsnachweis mit. Nutzen Sie den Kontaktbutton auf dieser Seite, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ich freue mich auf Ihr Interesse!*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

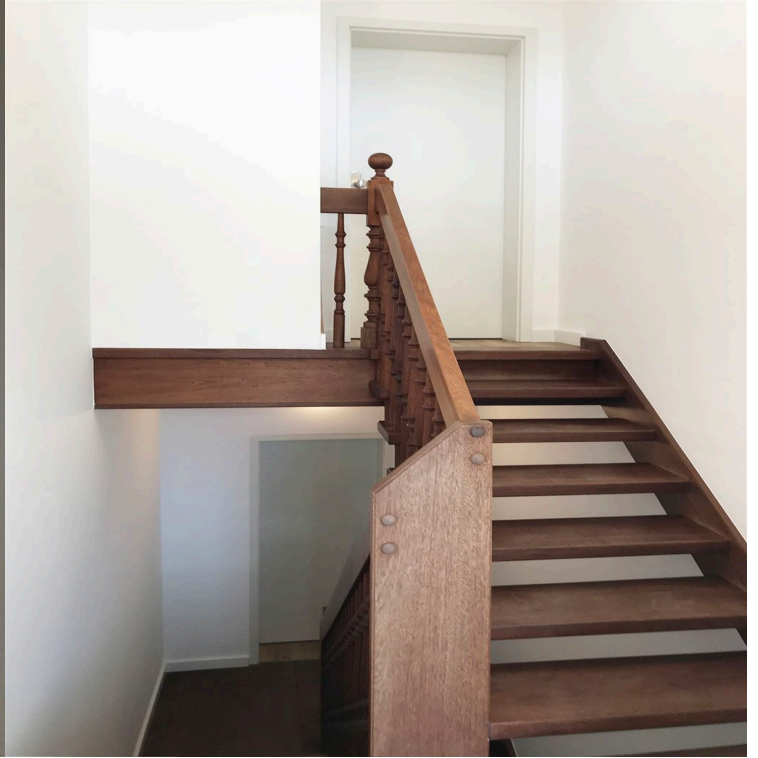
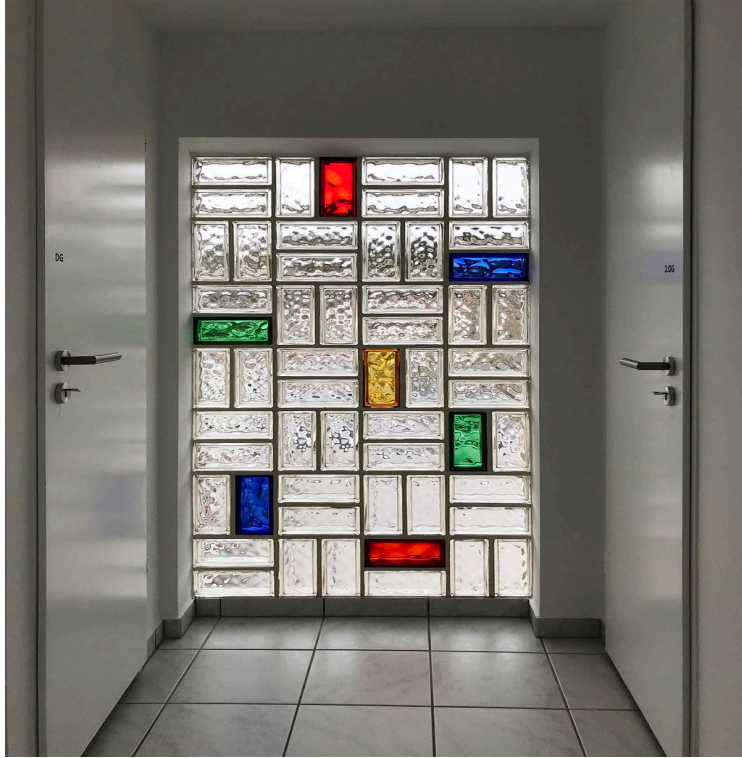
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

*Anita Klehr-Rass*  
IMMOBILIEN  
MIT IDEEN

**„Für Ihre Immobilie  
mit Leidenschaft  
unterwegs!“**

DIPL.-ING. (FH) ANITA KLEHR-RASS  
IMMOBILIENMAKLERIN PMA

*Beratung*  
gleich  
anfragen!

**BEWERTUNG, VERMIETUNG & VERKAUF**  
KLEHR-RASS.DE | 0170 – 89 55 104 |

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)