



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 0825 (1/188)

3-Zimmer-EG-Wohnung mit Balkon und Garage!

Eckdaten

Kaufpreis	139.000,00 €
Provision	3,57% inkl. MwSt.
Baujahr	1954

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattungskategorie

Bad

Küche

Bodenart

Heizungsart

Befeuerung

Stellplatzart

Ausrichtung Balkon/ Terrasse

Standard

Dusche, Fenster

Einbauküche

Fliesen, Stein, Teppich, Linoleum

Zentral

Fernwärme

Garage

Südwest

Energieausweis

Energieausweistyp

Gültig bis

Energiebedarf

Energieträger

Energieeffizienzklasse

Baujahr

Ausstelldatum

Geltende EnEV

Gebäudeart

Bedarfsausweis

28.07.2034

188,8

Fernwärme

F

1954

29.07.2024

2014

Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Der Sonnenhügel ist ein beliebtes Wohnquartier von Völklingen mit guter Infrastruktur. Kita, Kindergarten und Schulen sind fußläufig zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs finden sich ganz in der Nähe. Kurze Wege führen auf die A 620, so dass man an die regionalen Arbeitsplatzschwerpunkte gut angebunden ist.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

In sehr ruhiger und grüner Lage von Völklingen befindet sich diese 91 qm große 3-Zimmer Erdgeschosswohnung mit einem sonnigen Balkon. Die helle, gut geschnittene Wohnung, Baujahr 1954, umfasst einen offenen Wohn-Essbereich, eine Küche, zwei Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche, einen eigenen Kellerbereich sowie eine Garage. Vom Balkon hat man einen direkten Zugang über den Hof zur Garage, was beim Verstauen der Einkäufe sehr praktisch ist. Die Wohnung wird nach Absprache zum 01.06.2025 frei und kann selber bezogen werden. Das Objekt ist sehr gepflegt, die Hausgemeinschaft besteht aus 3x 6 Parteien.

Ausstattung

1997 wurde die Wohnung saniert. Es wurden zweifachverglaste Kunststofffenster verbaut, die Elektrik erneuert, das Bad, sowie die Heizkörper getauscht. Beheizt wird das Haus mit Fernwärme. Die Wohnung ist mit Linoleum, Teppichboden und Fliesen ausgestattet, im Flur ist ein Steinboden verlegt. Das monatliche Hausgeld beträgt aktuell 220 €, darin enthalten sind Aufwendungen für einen Hausmeister (Hausreinigung, Gartenpflege, Winterdienst). Fernwärme und Strom werden vom Eigentümer direkt mit dem Versorger abgerechnet. 2006 wurde die Ostfassade mit einem Wärmedämmverbundsystem versehen.

Sonstiges

Besichtigungen sind nach Absprache jederzeit möglich. Lassen Sie sich bei einer Besichtigung von dieser sonnigen Wohnung in ruhiger Lage überzeugen! Nutzen Sie den Kontaktbutton auf dieser Seite, um gleich einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ich freue mich auf Sie!

Nach Abschluss eines Kaufvertrags fallen jeweils 3,57% Maklerprovision (inkl. MwSt.) für den Käufer und Verkäufer an. Mit der Anforderung des Exposés und der Vereinbarung eines Besichtigungstermin stimmen Sie dem Käufer-Maklervertrag und der Inanspruchnahme unserer Dienstleistungen (z.B. Beratung, Besichtigungen, Zusenden von Angebotsunterlagen) zu. Die Beauftragung der Maklertätigkeit von Anita Klehr-Rass Immobilien in Textform ist damit gegeben. Sie können den Maklerauftrag jederzeit schriftlich, z.B per Mail widerrufen. Kosten entstehen für Sie erst nach Abschluss eines notariellen Kaufvertrages..

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

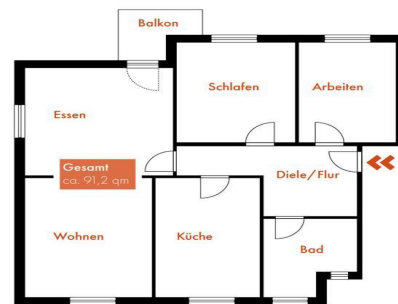
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Anita Kehr-Pass
IMMOBILIEN
MIT IDEEN

Völklingen | Schumannstraße 17
Grundriss Wohnung EG, M 1:100



Flächenmaße können abweichen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Anita Klehr-Rass
IMMOBILIEN
MIT IDEEN

„Ihrer Immobilie
begegne ich
auf Augenhöhe.“

DIPL.-ING. (FH) ANITA KLEHR-RASS
IMMOBILIENMÄKLERIN PMA

Beratung
gleich
anfragen!

BEWERTUNG & VERKAUF IHRER IMMOBILIE
KLEHR-RASS.DE | 0170 – 89 55 104 |

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)