



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 1421 (1/76)

Endlich Platz! Großzügiges Einfamilienhaus mit schönem Grundstück

Eckdaten

Baujahr
Zustand

1958
TEIL VOLLRENOVIERUNGSBED

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattungskategorie

Bad

Bodenart

Heizungsart

Befeuerung

Stellplatzart

Dachform

Standard

Wanne, Fenster

Teppich, Linoleum

Zentral

Gas

Garage

Satteldach

Energieausweis

Energieausweistyp

Gültig bis

Energiebedarf

Energieträger

Baujahr

Ausstelldatum

Geltende EnEV

Bedarfsausweis

02.08.2030

361

Gas

1958

03.08.2020

2008

Objektbeschreibung

Lage

Hülzweiler liegt mit der Anbindung an die A8 an der Verkehrsachse Luxemburg-Saarbrücken, regionale Arbeitsplatzschwerpunkte sind sehr gut angebunden. Saarlouis ist in 10 Minuten zu erreichen. Kindertagesstätte, Kindergarten und Grundschule sowie Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten sind vor Ort.

Ein lebendiges Vereinsleben bietet vielfältige Freizeitaktivitäten. Die nahegelegene Hülzweiler Wald mit Freilichtbühne lädt zu Spaziergängen ein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

In gesuchter Lage von Schwalbach, sehr ruhig gelegen im Teilort Hülzweiler, befindet sich dieses geräumige, einseitig angebaute Einfamilienwohnhaus. Ende der 1970-er Jahre wurde das Haus aus dem Baujahr 1958 umgebaut und mit einem Anbau erweitert.

Mit insgesamt ca. 185 qm Wohnfläche und zusätzlich ca. 50 qm Nutzfläche bietet das Haus mit 7 Zimmern ausreichend Platz für eine Familie mit Kindern oder die Möglichkeit Wohnen und Arbeiten unter einem Dach zu organisieren. Es gibt Stellplätze für 5-6 Fahrzeuge, darunter eine Garage. Das Grundstück umfasst 863 qm, ideal um eine Spielwiese, einen Gemüsegarten und einen sonnigen Sitzplatz einzurichten.

Im Erdgeschoss befinden sich neben einer großzügigen Eingangshalle eine Werkstatt, der Hausanschlussraum und Abstellräume. Im 1. Obergeschoss verteilen sich ca. 97 qm auf Wohnen-Essen, Küche, Diele, Flur, ein Bad sowie ein Arbeitszimmer. Vom Esszimmer gelangt man auf einen überdachten sonnigen Balkon mit Zugang in den Garten. Im Dachgeschoss mit ca. 66 qm haben wir 4 Zimmer, ein Bad und einen kleinen Balkon mit einem schönen Ausblick.

Mit dem Haus finden Sie für alle räumlichen Wünsche ob Wohnen, Arbeiten oder Hobby den passenden Platz. Schauen Sie sich vorab bei meinem virtuellen Rundgang um!

Ausstattung

Das Haus und der Garten sind in einem guten Zustand auch wenn die Ausstattung in die Jahre gekommen ist und überarbeitet werden sollte. Fenster, Bodenbeläge, Bäder, Elektroinstallation, sind aus dem Umbaujahr, ebenso die Dacheindeckung. Beheizt wird das Gebäude mit Gas, die Heizung wurde 2005 getauscht.

Besichtigungen sind nach Absprache jederzeit möglich. Lassen Sie sich bei einer Besichtigung von dem

Raumangebot und von der ruhigen Lage überzeugen!

Nutzen Sie den Kontaktbutton auf dieser Seite, um gleich einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ich freue mich auf Sie!

Sonstiges

Nach Abschluss eines notariellen Kaufvertrags fallen jeweils 3,57% (inkl. 19% MwSt.) Maklerprovision vom Kaufpreis für den Käufer und Verkäufer an.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager
Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Anita Klehr-Rass
IMMOBILIEN
MIT IDEEN

„Ihrer Immobilie begegne ich auf Augenhöhe.“

DIPL.-ING. (FH) ANITA KLEHR-RASS
IMMOBILIENMAKLERIN PMA

Bewertung, Vermietung & Verkauf
www.klehr-rass.de | 0170 - 89 55 104 |



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)