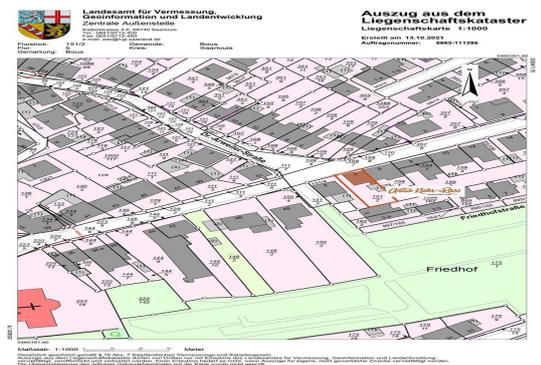




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 1521 (1/77)

Zentral gelegen! Einfamilienhaus mit sonnigem Garten und 2 Stellplätzen

Eckdaten

Baujahr
Zustand

1920
TEIL VOLLRENOVIERUNGSBED

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattungskategorie

Bad
Bodenart
Befeuern
Ausrichtung Balkon/ Terrasse
Unterkellert

Standard

Fenster
Teppich, Linoleum
Gas
Süd
Keller

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Sie wohnen in sonniger Höhenlage von Bous - in der Nähe des Friedhofs - in einer schönen Wohnstraße. Gut angebunden über die A8 und die A620 sind alle Arbeitsplatzschwerpunkte an der Saarschiene zwischen Saarlouis und Saarbrücken schnell erreichbar. Sehr gute Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Schulen sowie Ärzte sind in unmittelbarer Nähe vorhanden und machen Bous zu einem gesuchten Wohnort.

Objektbeschreibung

Charmantes Reihenendhaus, Baujahr vermutlich um 1920, in zentraler und dennoch ruhiger Lage von Bous! Das Haus bietet mit ca. 120 qm Wohnfläche im Erdgeschoss und Dachgeschoss, Platz für die junge Familie oder die Möglichkeit sich in den späteren Jahren wieder zu verkleinern. Im Erdgeschoss gibt es einen großzügigen Wohnbereich, eine offene Küche mit Essplatz und Abstellraum, ein Bad mit Dusche, sowie die Möglichkeit ein Arbeitszimmer oder Schlafzimmer einzurichten. Von der geräumigen Diele erreicht man drei Zimmer im DG, die Räume im Keller und hat Zugang zum Garten. Ein Bereich im Dachgeschoss ist noch nicht ausgebaut - Potential, einen hellen Raum von ca. 18 qm, firsthoch mit Galerieebene zu schaffen! Das ca. 302 qm große Grundstück verfügt über einen sonnigen Garten mit Süd-Ausrichtung. Das Haus ist unterkellert, hier befinden sich auf ca. 60 qm eine Waschküche, Abstellräume und eine Werkstatt. Außerdem finden zwei Autos bequem Platz auf dem Grundstück.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Es sind Modernisierungsarbeiten notwendig. Elektroinstallation, Heizung (Gas-Einzelöfen), Bad und Böden sind aus den 1970er Jahren und sollten überarbeitet werden. Das Dach wurde ebenfalls in den 1970er erneuert und ist in einem guten Zustand. Die Kunststofffenster sind zweifachverglast und wurden 1999 getauscht. Klicken Sie auf den you-tube-link für einen ersten Eindruck!

Ein Energieausweis ist in Bearbeitung und wird zeitnah eingestellt.

Besichtigungen sind nach Absprache jederzeit möglich. Lassen Sie sich bei einer Besichtigung von der zentralen Lage und den Möglichkeiten dieses Objekts überzeugen! Nutzen Sie den Kontaktbutton auf dieser Seite, um gleich einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ich freue mich auf Sie!

Sonstiges

Nach Abschluss eines notariellen Kaufvertrags fallen jeweils 3,57% (inkl. 19% MwSt.) Maklerprovision vom Kaufpreis für den Käufer und Verkäufer an.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Anita Klehr-Rass
IMMOBILIEN
MIT IDEEN

**„Ihrer Immobilie
begegne ich
auf Augenhöhe.“**

DIPL.-ING. (FH) ANITA KLEHR-RASS
IMMOBILIENMAKLERIN PMA

Bewertung, Vermietung & Verkauf
www.klehr-rass.de | 0170 - 89 55 104 |  

Anita Klehr-Rass
IMMOBILIEN
MIT IDEEN

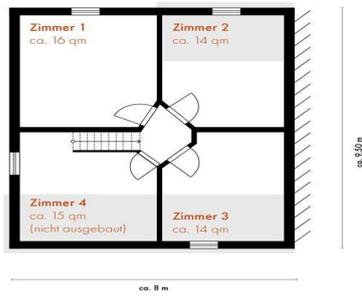
Bous | Derler Straße 4
Grundriss Erdgeschoss, M 1:100



Flächenmaße können abweichen.

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



! Planmaße können abweichen.



! Planmaße können abweichen.



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)