



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 1522 (1/104)

Helle 3-Zi-DG-Wohnung!

Eckdaten

Baujahr
Zustand

1950
Teil/Vollrenoviert

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattungskategorie

Bad
Küche
Bodenart
Heizungsart
Befeuerung
Stellplatzart

Standard

Dusche
Einbauküche
Fliesen, Laminat
Zentral
Gas
Freiplatz

Energieausweis

Energieausweistyp

Gültig bis

Energiebedarf

Energieeffizienzklasse

Baujahr

Ausstelldatum

Geltende EnEV

Bedarfsausweis

15.10.2028

112

F

1950

15.10.2018

2014

Objektbeschreibung

Lage

Ruhig im Saarlouiser Stadtteil Roden gelegen. Der nahe Autobahnanschluss zur A8 lässt Sie die Arbeitsplatzschwerpunkte in der Region zügig erreichen. Roden bietet alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Gemütliche helle 3-Zimmer-Wohnung - ruhig gelegen in Roden. Das Angebot eignet sich gut für einen berufstätigen Zwei-Personenhaushalt oder als Single-Wohnung. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Drei-Familienhauses und hat keinen Balkon, deshalb sollten Sie Nichtraucher sein. Sie bietet ca. 62 qm Wohnfläche, die sich auf ein Wohn-Esszimmer, ein Schlafzimmer sowie ein kleines Arbeitszimmer verteilen. Die Dachflächenfenster sind neu, außerdem ist die Nutzung einer neuwertigen Einbauküche im Mietpreis enthalten, ebenso ein eigener Kellerraum. Waschmaschine und Trockner finden im Wasch- und Trockenraum Platz. Optional kann ein Stellplatz für 35 € dazu gemietet werden. Die Wohnung wird renoviert übergeben und ist sofort beziehbar. Haustiere sind nicht erlaubt.

Sonstiges

In den Nebenkosten sind Wasser, Müll, Grundsteuer und Versicherung enthalten. Eine genaue Abrechnung erfolgt einmal im Jahr. Strom und Gas sind vom Mieter direkt beim Versorger zu beantragen. Die Kaution beträgt 1.000 €.

Bringen Sie zur Besichtigung eine Mieterselbstauskunft, Ihre Schufa-Auskunft und die letzten beiden Gehaltsabrechnungen mit. Besichtigungstermine sind nach Absprache jederzeit möglich, nutzen Sie einfach den Kontaktbutton auf dieser Seite. Ich freue mich auf Ihr Interesse!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

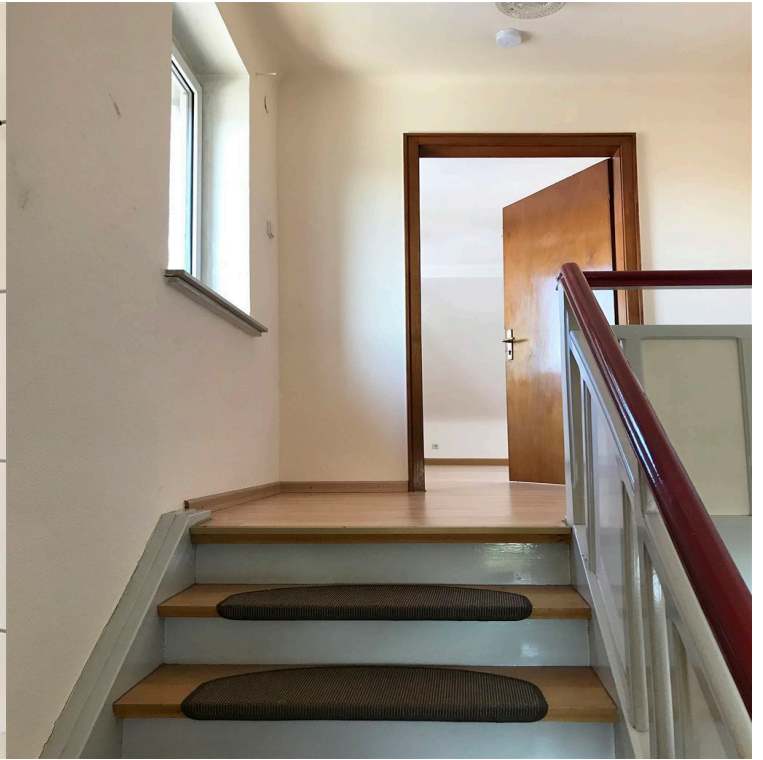
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

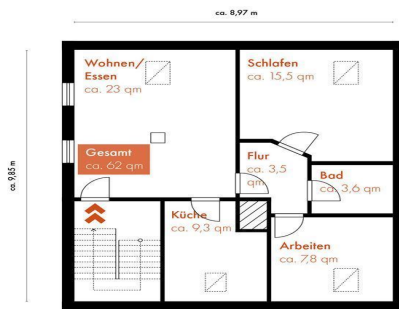


WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Anita Klehr-Rass
IMMOBILIEN
MIT IDEEN

Saarlouis-Roden | Heiligenstraße 116
Grundriss Mietwohnung, M 1:100



Flächenmaße können abweichen.



Anita Klehr-Rass
IMMOBILIEN
MIT IDEEN

**„Ihrer Immobilie
begegne ich
auf Augenhöhe.“**

DIPL.-ING. (FH) ANITA KLEHR-RASS
IMMOBILIENMAKLERIN PMA

**Beratung
gleich
anfragen!**

BEWERTUNG, VERMIETUNG & VERKAUF
KLEHR-RASS.DE | 0170 – 89 55 104 |

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)