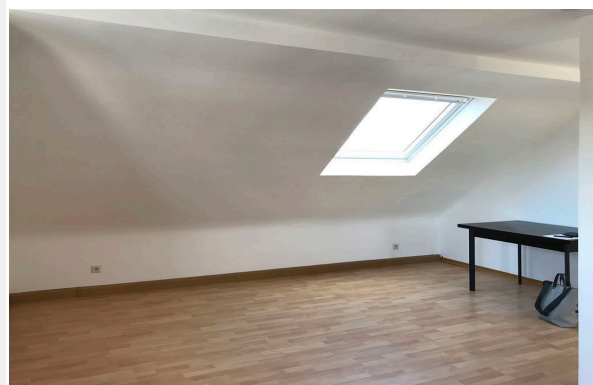




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 1522 (1/104)

Helle 3-Zi-DG-Wohnung!

Eckdaten

Kaltmiete	405,00 €
Nebenkosten	70,00 €
Kaution	1.000,00 €
Baujahr	1950
Zustand	TEIL VOLLRENOVIERT

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche
Küche	Ebk
Bodenart	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz

Energieausweis



Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	15.10.2028
Energiebedarf	112 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	F
Baujahr	1950
Ausstelldatum	15.10.2018
Jahrgang des Energieausweises	2014

Objektbeschreibung

Lage

Ruhig im Saarlouiser Stadtteil Roden gelegen. Der nahe Autobahnanschluss zur A8 lässt Sie die Arbeitsplatzschwerpunkte in der Region zügig erreichen. Roden bietet alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf.

Objektbeschreibung

Gemütliche helle 3-Zimmer-Wohnung - ruhig gelegen in Roden. Das Angebot eignet sich gut für einen berufstätigen Zwei-Personenhaushalt oder als Single-Wohnung. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Drei-Familienhauses und hat keinen Balkon, deshalb sollten Sie Nichtraucher sein. Sie bietet ca. 62 qm Wohnfläche, die sich auf ein Wohn-Esszimmer, ein Schlafzimmer sowie ein kleines Arbeitszimmer verteilen. Die Dachflächenfenster sind neu, außerdem ist die Nutzung einer neuwertigen Einbauküche im Mietpreis enthalten, ebenso ein eigener Kellerraum. Waschmaschine und Trockner finden im Wasch- und Trockenraum Platz. Optional kann ein Stellplatz für 35 € dazu gemietet werden. Die Wohnung wird renoviert übergeben und ist sofort beziehbar. Haustiere sind nicht erlaubt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

In den Nebenkosten sind Wasser, Müll, Grundsteuer und Versicherung enthalten. Eine genaue Abrechnung erfolgt einmal im Jahr. Strom und Gas sind vom Mieter direkt beim Versorger zu beantragen. Die Kaution beträgt 1.000 €.

Bringen Sie zur Besichtigung eine Mieterselbstauskunft, Ihre Schufa-Auskunft und die letzten beiden Gehaltsabrechnungen mit. Besichtigungstermine sind nach Absprache jederzeit möglich, nutzen Sie einfach den Kontaktbutton auf dieser Seite. Ich freue mich auf Ihr Interesse!



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



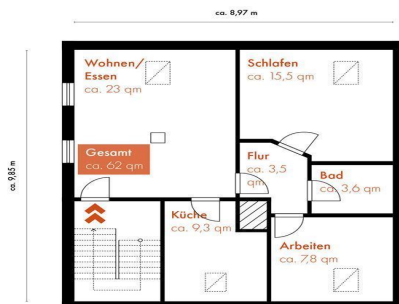
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Anita Klehr-Rass
IMMOBILIEN
MIT IDEEN

Saarlouis-Roden | Heiligenstraße 116
Grundriss Mietwohnung, M 1:100



Flächenmaße können abweichen.



Anita Klehr-Rass
IMMOBILIEN
MIT IDEEN

**„Ihrer Immobilie
begegne ich
auf Augenhöhe.“**

DIPL.-ING. (FH) ANITA KLEHR-RASS
IMMOBILIENMAKLERIN PMA

**Beratung
gleich
anfragen!**

BEWERTUNG, VERMIETUNG & VERKAUF
KLEHR-RASS.DE | 0170 - 89 55 104 |

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)