



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 1524 (1/164)

Wohnen auf 2 Ebenen mit Gartenanteil und TG-Stellplatz!

Eckdaten

Baujahr
Zustand

1993
Gepflegt

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

*Bad
Küche
Bodenart
Heizungsart
Befeuerung
Stellplatzart
Wasch / Trockenraum
Abstellraum*

*Dusche, Wanne
Einbauküche
Fliesen, Laminat
Zentral
Öl
Tiefgarage*

Energieausweis

*Energieausweistyp
Gültig bis
Energiekennwert
Energieträger
Energieeffizienzklasse
Baujahr
Ausstelldatum
Geltende EnEV
Gebäudeart*

*Verbrauchsausweis
06.03.2024
120 kWh/(m²*a)
Öl
D
1993
06.03.2014
2014
Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Eschollbrücken ist ein beliebter grüner Stadtteil von Pfungstadt. Es liegt verkehrsgünstig zu den Metropolregionen Rhein-Main und Rhein-Neckar mit sehr guter Verkehrsanbindung (z.B. Darmstadt ca. 12 km, Frankfurt am Main ca. 45 km oder Mannheim ca. 45 km). Mit etwa 26.000 Einwohnern ist Pfungstadt eine der größten Städte im Landkreis Darmstadt-Dieburg mit einer lebendigen Infrastruktur, allen Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie ärztlicher Versorgung, Apotheken und Schulen. Die Nähe zum Odenwald bietet abwechslungsreiche Kultur- und Freizeitmöglichkeiten. In direkter Nachbarschaft zur Wohnanlage befinden sich Kita, Kindergarten, Spielplatz und eine Grundschule.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Helle und großzügige ETW-Wohnung auf 2 Ebenen mit Terrasse, Gartenanteil und Tiefgaragenstellplatz. Die Wohnung liegt im Erd- und im Untergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienwohnhauses mit 19 Parteien in Pfungstadt-Eschollbrücken. Die Wohnung ist provisionsfrei, da sie aus Eigenbestand verkauft wird. Freuen Sie sich im Erdgeschoss auf einen offenen Wohn-Essbereich, eine neuwertige Einbauküche, ein Bad mit Dusche und Badewanne sowie einen Abstellraum. Von dieser Ebene haben Sie Zugang zu Ihrem eigenen ca. 35 qm Außenbereich mit Sitzplatz und kleinem Garten. Eine hochwertige Treppe führt ins Untergeschoss zum Schlaf-Arbeitsbereich mit einem weiteren komfortablen Abstellraum der z.B. als begehrter Kleiderschrank genutzt werden kann.

Ausstattung

Die Wohnanlage mit Ihrer außergewöhnlichen Architektur wurde 1993 gebaut. Beheizt werden die Wohnungen mit Öl, es sind zweifachverglaste Holzfenster verbaut. Das Objekt wird von einer engagierten Hausverwaltung betreut und präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand, Instandhaltungsarbeiten werden regelmäßig durchgeführt. Der Hausmeister wohnt ebenfalls im Haus.

Das Hausgeld beträgt aktuell 407 € monatlich. Die Wohnung ist mit pflegeleichtem Laminat und Fliesen ausgestattet. Die Einbauküche und der Tiefgaragenstellplatz sind im Preis enthalten. Trockner und Waschmaschine finden in einem gemeinschaftlichen Waschkeller Platz.

Sonstiges

Nutzen Sie die seltene Gelegenheit eine Gartenwohnung auf 2 Ebenen zu erwerben, inklusive TG-Stellplatz! Die Wohnung wird provisionsfrei verkauft. Profitieren Sie außerdem bei Eigennutzung vom Hessengeld und lassen sich die Grunderwerbsteuer vom Land Hessen erstatten. Mehr Infos dazu unter www.finanzen.hessen.de

Besichtigungen sind nach Absprache jederzeit möglich. Nutzen Sie das Kontaktformular und geben Sie uns Ihre vollständigen Angaben mit Wohnadresse, e-mail und Telefonnummer, um mit Ihnen einen Besichtigungstermin abzustimmen. Wir freuen uns auf Sie!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

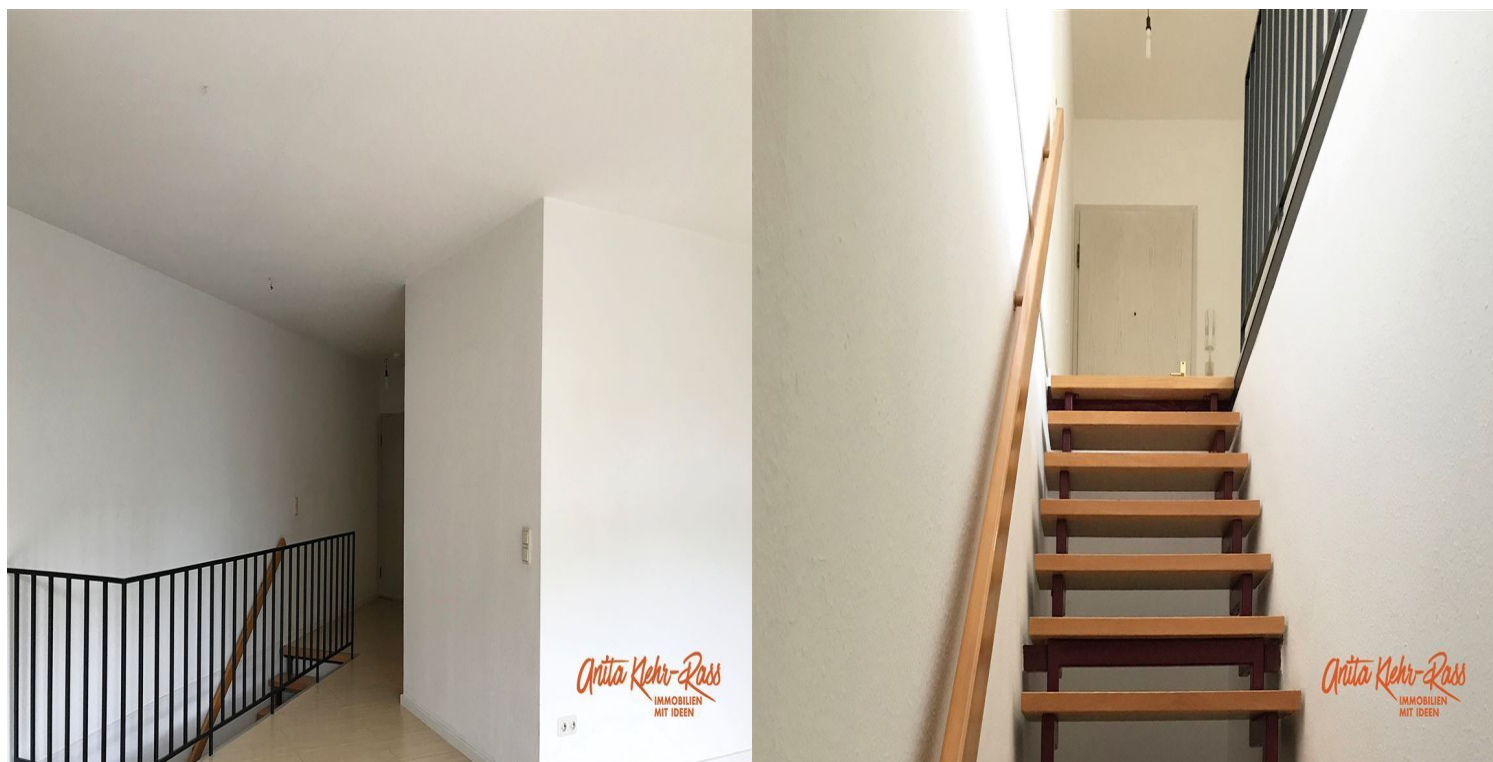
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

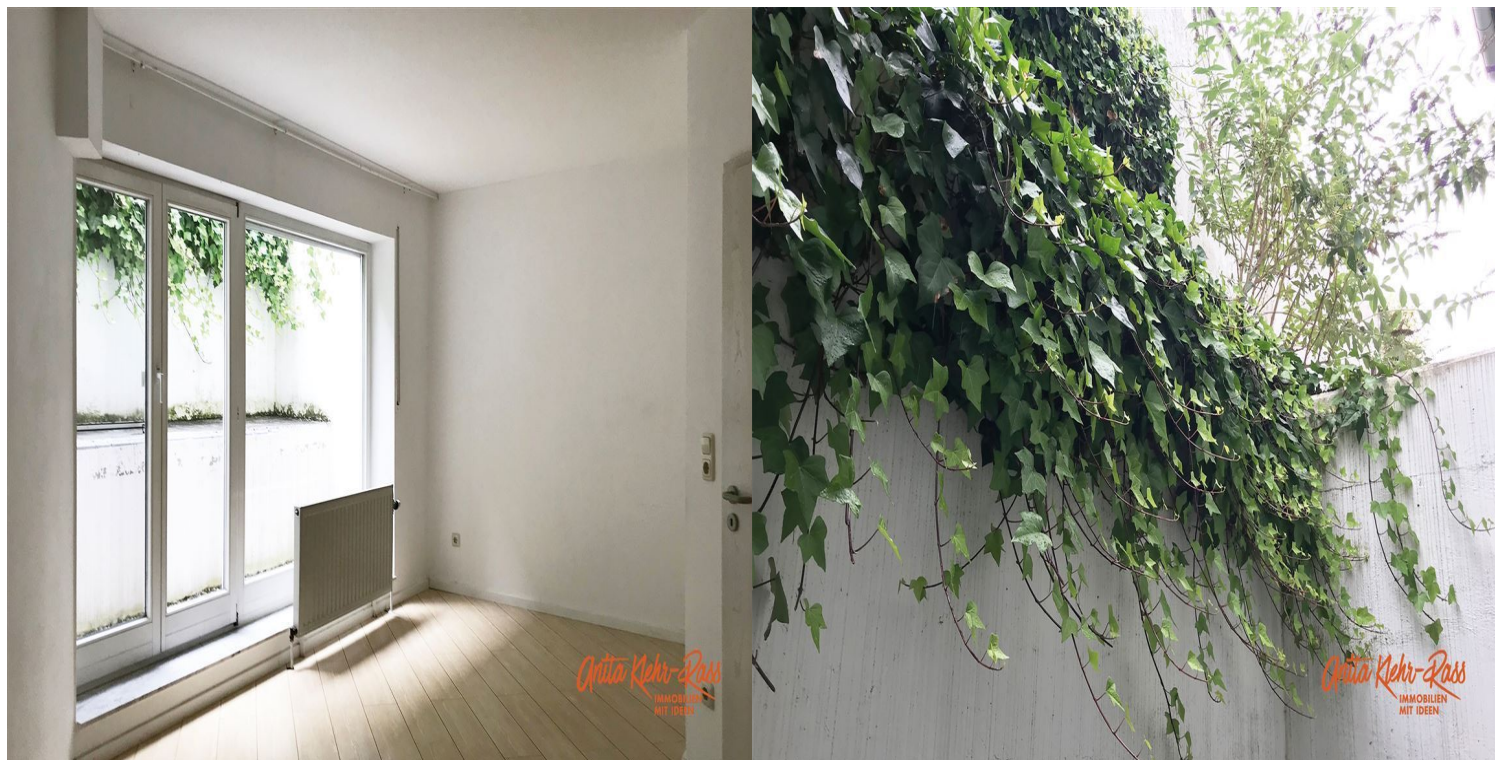
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Antia Kehr-Pass
IMMOBILIEN
MIT IDEEN

Darmstadt | Freiherr vom Stein Str. 9
Grundrisse Wohnung 2 | M 1:100

Gesamt
ca. 77,6 qm

Erdgeschoss
ca. 49,3 qm

Untergeschoss
ca. 28,3 qm

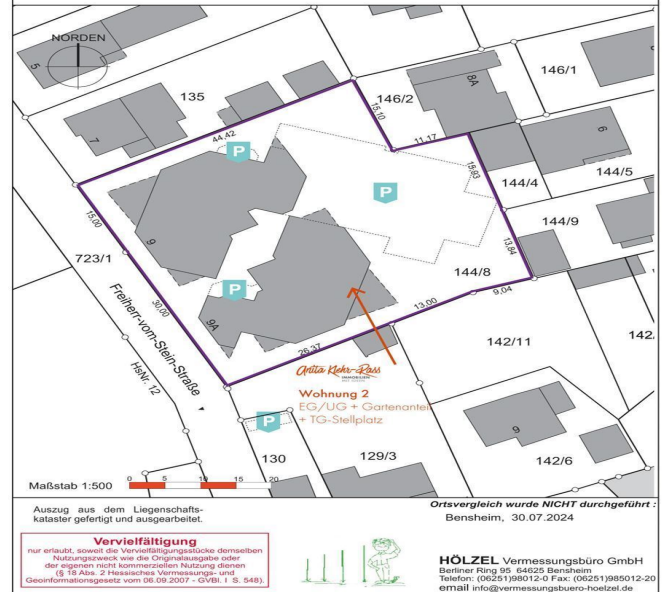


Formelle können abweichen.

Liegenschaftsplan

Kreis: Darmstadt - Dieburg
Gemeinde: Pfungstadt
Gemarkung: Eschollbrücken

Flur: 1
Flurstück(e): 144/8
Maßstab: 1: 500



Vervielfältigung
nur erlaubt, soweit die Vervielfältigung denselben Nutzungszweck wie die Originalausgabe oder der eigenen nicht kommerziellen Nutzung dienen (§ 19 Abs. 2 Heilssches Vermessungs- und Geoinformationsgesetz vom 06.09.2007 - GVBG, I. S. 548).



HÖLZEL Vermessungsbüro GmbH
Berliner Ring 95 64625 Bensheim
Telefon: (06251) 98012-0 Fax: (06251) 985012-20
email info@vermessungsbuero-hoelzel.de

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Anita Klehr-Rass
IMMOBILIEN
MIT IDEEN

**„Jede Immobilie
hat meine maximale
Aufmerksamkeit!“**

DIPL.-ING. (FH) ANITA KLEHR-RASS
IMMOBILIENMAKLERIN PMA

Bewertung
jetzt
anfragen!

BEWERTUNG, VERMIETUNG & VERKAUF
KLEHR-RASS.DE | 0170 – 89 55 104 |

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)