



WP



IMMOMANAGER

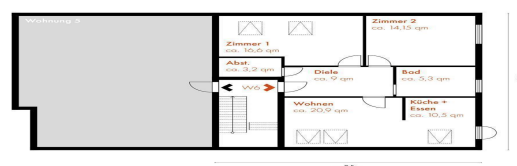
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Artis Rehr-Reiss

Diefflen | In der Schlung 10B
Grundris-Wohnung DG, M 1, 100



Objektnummer 1721 (1/80)

Helle 3-Zi-DG-Wohnung mit 2 Stellplätzen!

Eckdaten

Baujahr

1998

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattungskategorie

Bad
Küche
Heizungsart
Befeuerung
Abstellraum

Standard

Fenster
Einbauküche
Zentral
Gas

Energieausweis

Energieausweistyp

Gültig bis

Energiekennwert

Energieträger

Energieeffizienzklasse

Baujahr

Ausstelldatum

Geltende EnEV

Verbrauchsausweis

08.11.2028

102 kWh/(m²*a)

Gas

D

2000

08.11.2018

2014

Objektbeschreibung

Lage

Diefflen mit ca. 4.700 Einwohnern ist ein Stadtteil von Dillingen mit guter Infrastruktur. Kita, Kindergarten und Grundschule sind vor Ort, ebenso Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Kurze Wege führen zur A8 und auf die A 620, so dass man an die regionalen Arbeitsplatzschwerpunkte gut angebunden ist.

Der nahe Liermont und das Primstal liegen vor der Tür und laden zu Spaziergängen oder Radtouren ein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

In ruhiger Halbhöhenlage von Diefflen befindet sich diese ca. 79qm große 3-Zimmer Dachgeschosswohnung mit kleinem französischem Balkon. Die helle, gut geschnittene Wohnung, Baujahr 1998, umfasst einen offenen Wohn-Essbereich, zwei Schlafzimmer, ein Bad mit Wanne und Dusche, einen Abstellraum, einen eigenen Kellerraum sowie die Mitbenutzung eines großen Wasch- und Trockenraums. Zum Angebot gehören zwei Stellplätze! Die Wohnung ist aktuell vermietet. Das Objekt ist sehr gepflegt, die Hausgemeinschaft besteht aus fünf Parteien.

Ausstattung

Das Haus verfügt über eine zentrale Gasheizung mit Solaranlage. Eine Regenwassernutzungsanlage wird für die Toilettenspülung und die Waschmaschinen eingesetzt. Die gesamte Wohnung ist mit pflegeleichten Fliesen ausgestattet. Die Jahreskaltmiete beläuft sich auf 4.320 €. Das monatliche Hausgeld beträgt 280 €, darin enthalten Aufwendungen für einen Hausmeister und einen Putzdienst.

Sonstiges

Besichtigungen sind nach Absprache jederzeit möglich. Lassen Sie sich bei einer Besichtigung von diesem gepflegten Objekt überzeugen! Nutzen Sie den Kontaktbutton auf dieser Seite, um gleich einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ich freue mich auf Sie!

Beim Verkauf fallen jeweils 3,57% Maklercourtage für den Käufer und Verkäufer an.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

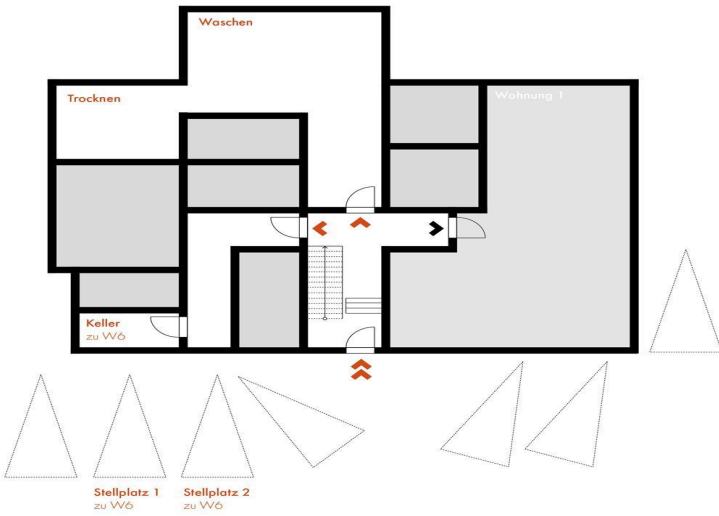
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

Antia Kehr-Pass
IMMOBILIEN
MIT IDEEN

Diefflen | In der Schlung 10B
Grundriss EG mit Keller, M 1:100



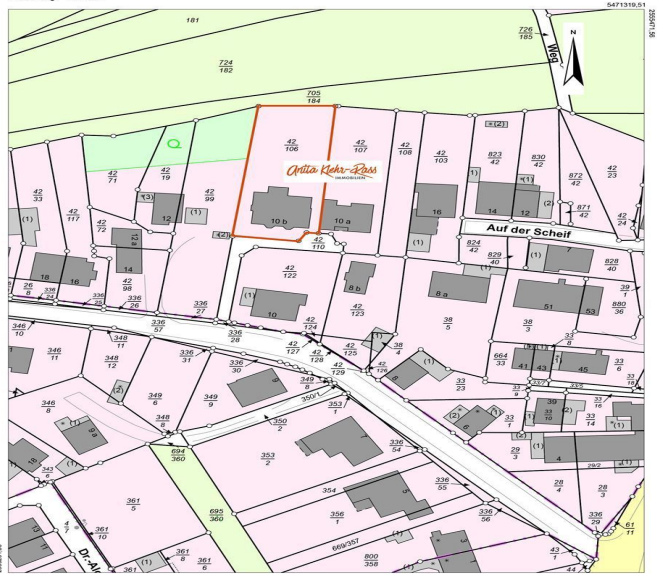
1 Planmaße können abweichen.

 Landesamt für Vermessung,
Geoinformation und Landentwicklung
Zentrale Außenstelle
Katharinenstr. 4-5, 66740 Saarouis
Tel. 068 197 13-300
Fax. 068 197 12-482
e-mail: zsa@lga.saarland.de

Flurstück: 42/106
Platz: 5
Gemarkung: Diefflen

Gemeinde: Dillingen/Saar
Kreis: Saarouis

**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster
Liegenschaftskarte 1:1000**
Erstellt am 01.10.2021
Auftragsnummer: 8563-110748



Gesetzlich geschützt gemäß § 16 Abs. 7 Saarländisches Vermessungs- und Katastergesetz.
Auszug aus dem Liegenschaftskataster dienten für die Erstellung dieser Karte als Grundlage für Vermessung, Geoinformation und Landentwicklung.
Veränderungen, Verrentungen und sonstige rechtliche Änderungen sind nicht berücksichtigt.
Die Übereinstimmung des örtlichen Gebäudebestandes mit der Karte wurde nicht geprüft.



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Anita Klehr-Rass
IMMOBILIEN
MIT IDEEN

„Meine Kunden begeistere ich mit Qualität, Biss & Zuverlässigkeit!“

DIPL.-ING. (FH) ANITA KLEHR-RASS
IMMOBILIENMAKLERIN PMA

Bewertung, Vermietung & Verkauf
www.klehr-rass.de | 0170 - 89 55 104 |

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)