



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer 1822 (1/106)

Kleines Haus mit Garten statt Wohnung mit Balkon!

Eckdaten

Baujahr **1924**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Bad
Küche
Bodenart
Heizungsart
Befuerung
Gäste-WC

Dusche, Wanne
Einbauküche
Fliesen, Laminat
Zentral
Gas

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Sie wohnen zentral und dennoch ruhig zum Zentrum in Schwalbach. Gut angebunden an die A8 und die A620 sind alle Arbeitsplatzschwerpunkte an der Saarschiene zwischen Saarlouis und Mettlach schnell erreichbar. Sehr gute Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Schulen sowie Ärzte sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Objektbeschreibung

Kleines gemütliches Haus in zentraler Lage von Schwalbach! Das Grundstück ist 268 qm groß. Das Haus, Baujahr 1924, wurde in den 1980-er Jahren umgebaut und erweitert. Ca. 100qm Wohnfläche verteilen sich auf 3,5 Zimmer im Erdgeschoss und Dachgeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiger Wohn-Essbereich, eine gemütliche Wohnküche mit Zugang zu einer ca. 33qm großen Terrasse und in den Garten, sowie ein Gäste-WC. Im DG haben Sie ein Schlafzimmer, ein Arbeits- oder Kinderzimmer und das Bad mit Dusche und Badewanne. Der Speicher könnte noch ausgebaut werden. Das Haus ist voll unterkellert, hier können Sie sich auf ca. 70qm neben den Kellerräumen bequem eine Werkstatt und einen Hobbyraum einrichten. Auch vom Keller kommt man in den Garten. Vor dem Haus befinden sich zwei Stellplätze.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Beheizt wird das Haus mit Gas, die Heizungsanlage ist aus 2004. Die Fenster sind 2-fachverglast und überwiegend 1998 eingebaut worden. Das Dach wurde beim Umbau in 1980-er Jahren erneuert und gedämmt. Die technische Ausstattung Elektro und Sanitär wurden in dieser Zeit ebenfalls überarbeitet. Ein Energieausweis ist in Bearbeitung und wird zeitnah eingestellt.

Besichtigungen sind nach Absprache jederzeit möglich. Lassen Sie sich bei einer Besichtigung von der

Alternative "Kleines Haus statt Wohnung" überzeugen!

Nutzen Sie den Kontaktbutton auf dieser Seite, um gleich einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Ich freue mich auf Sie!



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Einfacher OpenImmo Import



www.Media-Store.net

Seite 7/9



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Anita Klehr-Rass
IMMOBILIEN
MIT IDEEN

**„Jede Immobilie
hat meine maximale
Aufmerksamkeit!“**

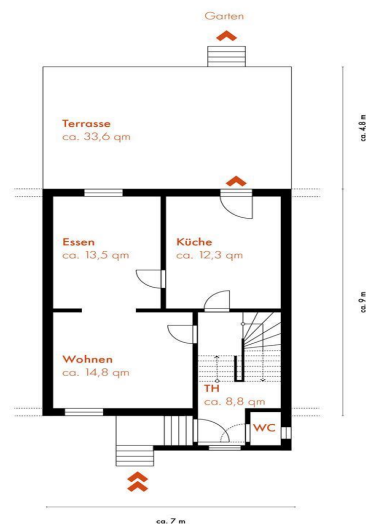
DIPL.-ING. (FH) ANITA KLEHR-RASS
IMMOBILIENMAKLERIN PMA

**Bewertung
jetzt
anfragen!**

BEWERTUNG, VERMIETUNG & VERKAUF
KLEHR-RASS.DE | 0170 – 89 55 104 |  

Anita Klehr-Rass
IMMOBILIEN
MIT IDEEN

Schwalbach | Ensldorfer Straße 37
Grundriss Erdgeschoss, M 1:100



 Flusspfeile können abweichen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

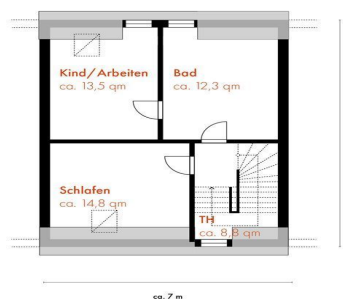
Einfacher OpenImmo Import

Anita Kehr-Pass
IMMOBILIEN
MIT IDEEN

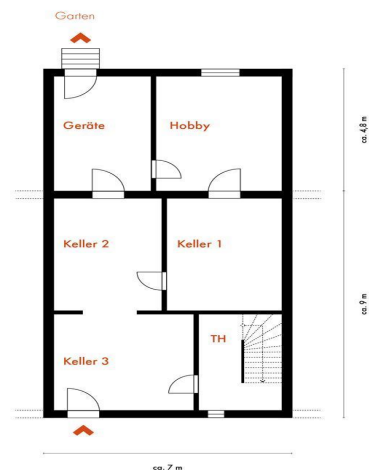
Schwalbach | Ensldorfer Straße 37
Grundriss Dachgeschoss, M 1:100

Anita Kehr-Pass
IMMOBILIEN
MIT IDEEN

Schwalbach | Ensldorfer Straße 37
Grundriss Keller, M 1:100



Planmaße können abweichen.



Planmaße können abweichen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)