



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



Objektnummer 2223 (1/142)

**Sonniges 1-Zimmer-Appartement mit Aufzug und toller Aussicht!**

### **Eckdaten**

**Baujahr**  
**Zustand**

**1976**  
**Teil/Vollrenoviert**

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Ausstattungskategorie**

**Bad**  
**Küche**  
**Bodenart**  
**Befeuerung**  
**Fahrstuhl**  
**Abstellraum**

### **Standard**

**Dusche**  
**Einbauküche**  
**Fliesen, Laminat**  
**Gas**  
**Personen**

### **Energieausweis**

#### **Energieausweistyp**

**Gültig bis**

**Energiekennwert**

**Energieeffizienzklasse**

**Baujahr**

**Ausstelldatum**

**Geltende EnEV**

**Gebäudeart**

#### **Verbrauchsausweis**

**20.08.2028**

**105,6 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**

**D**

**1976**

**21.08.2018**

**2014**

**Wohngebäude**

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

*In wenigen Gehminuten sind Sie auf dem großen Markt, in der Altstadt oder im Stadtgarten. Alle Geschäfte, Ärzte und Behörden liegen vor der Haustür. Profitieren Sie davon, zu Fuß Brötchen holen zu gehen, am Nachmittag ein Café zu besuchen oder durch die Stadt zu bummeln. Kostenfreie öffentliche Parkplätze liegen vor der Tür. Ebenso eine Bushaltestelle.*

#### **Objektbeschreibung**

*Frisch renoviertes Ein-Zimmer-Appartement in bester Innenstadtlage! Das ideale Zuhause für alle, die ein Umfeld mit kurzen Fußwegen in Saarlouis suchen. Das Appartement befindet sich im 11. Obergeschoss eines gepflegten Hochhauses mit einer grandiosen Aussicht! Bequem erreichen sie die Wohnung mit einem Aufzug. Das Appartement eignet sich bestens für eine berufstätige Einzelperson. Ein Balkon lädt dazu ein, die zu Sonne genießen. Haustiere sind nicht erwünscht.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

### **Ausstattung**

***Die Wohnung ist mit pflegeleichtem Laminat und Fliesen ausgestattet. Sie hat ein neuwertiges Duschbad, eine neue Einbauküche, einen Abstellraum in der Wohnung sowie einen zusätzlichen Abstellraum im Dachgeschoss.***

### **Sonstiges**

***Bis auf Strom und Telefon ist in den Nebenkosten alles enthalten. Die Kaution beträgt 880 €. Besichtigungstermine sind nach Absprache jederzeit möglich, die Wohnung ist frei und sofort beziehbar.***

***Für eine Besichtigung sind folgende Unterlagen vorzulegen: eine Mieterselbstauskunft, die beiden letzten Gehaltsabrechnungen und ein Schufa-Bonitätscheck. Nutzen Sie den Kontaktbutton auf dieser Seite um gleich einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ich freue mich auf Ihr Interesse!***



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

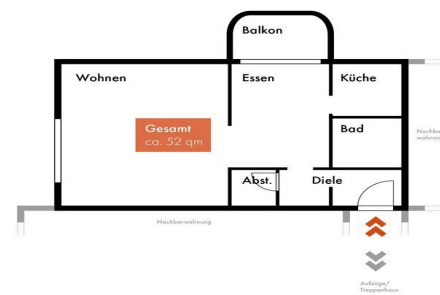
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



*Anita Kehr-Pass*  
IMMOBILIEN  
MIT IDEEN

Saarlouis | Kaiser-Friedrich-Ring 32  
Grundriss Mietwohnung 11. OG



! Planmaße können abweichen.

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)





IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



*Anita Klehr-Rass*  
IMMOBILIEN  
MIT IDEEN

„Für Ihre Immobilie  
mit Leidenschaft  
unterwegs!“

DIPL.-ING. (FH) ANITA KLEHR-RASS  
IMMOBILIENMAKLERIN PMA

*Beratung*  
gleich  
anfragen!

BEWERTUNG, VERMIETUNG & VERKAUF  
KLEHR-RASS.DE | 0170 – 89 55 104 |

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)