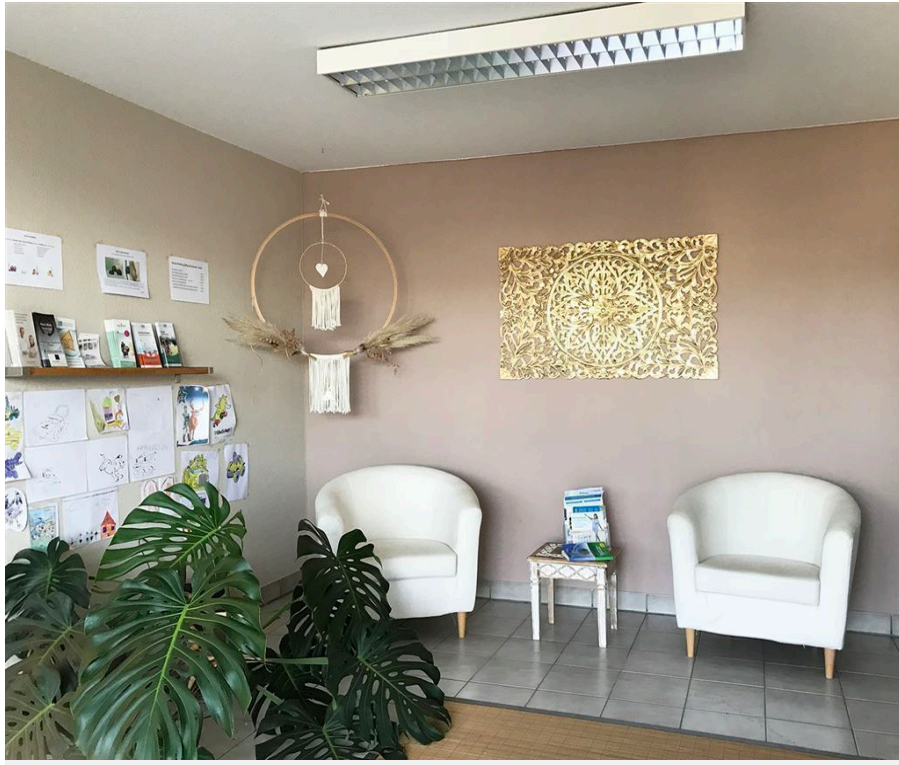




WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer 2323 (1/144)

**Gut gelegene Büro- oder Praxisräume mit 3 Stellplätzen!**

### **Eckdaten**

**Baujahr**  
**Zustand**

**1974**  
**Gepflegt**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Ausstattungskategorie**

**Bodenart**

**Befeuernung**

**Stellplatzart**

**Standard**

**Fliesen, Laminat**

**Gas**

**Freiplatz**

### **Energieausweis**

**Energieausweistyp**

**Gültig bis**

**Energiekennwert**

**Energieeffizienzklasse**

**Geltende EnEV**

**Gebäudeart**

**Verbrauchsausweis**

**01.01.0001**

**Array kWh/(m<sup>2</sup>\*a)**

**E**

**2014**

**Wohngebäude**

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

*Gute fussläufige Lage zum Bahnhof in Saarlouis. Drei Parkplätze vor dem Haus.*

#### **Objektbeschreibung**

*Für Gründer, Start-ups, Praxis für Physiotherapie, Podologie, Kosmetik, Kanzlei oder Agentur - helle offene Praxis- oder Büroräume im Erdgeschoss eines kleinen gepflegten Wohn- und Geschäftshauses in guter Lage von Saarlouis-Roden. Auf ca. 80qm erwarten Sie drei großzügige Räume, ausgestattet mit pflegeleichtem Laminat bzw. Fliesen. Die Räume lassen sich variabel nutzen. Eine kleine Teeküche kann übernommen werden. Zwei getrennte WC's ergänzen das Raumangebot. Vor dem Gebäude haben Sie drei Stellplätze für Ihre Patienten oder Kunden. Sie sind Steuerberater, Anwalt, Architekt, Gutachter oder aus der Gesundheitsbranche? Die gepflegten Räume lassen sich für die verschiedensten Geschäftsbereiche nutzen.*

#### **Sonstiges**

*Die Nebenkosten von 130 € decken Strom, Wasser, Müllgebühren, Versicherung und Steuer ab. Heizung (Gas) rechnen Sie direkt mit Ihrem Versorger ab.*

*Die Kaution beträgt zwei Monatskaltmieten. Besichtigungstermine sind nach Absprache jederzeit möglich. Nutzen Sie den Kontaktbutton auf dieser Seite. Ich freue mich auf Ihr Interesse!*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

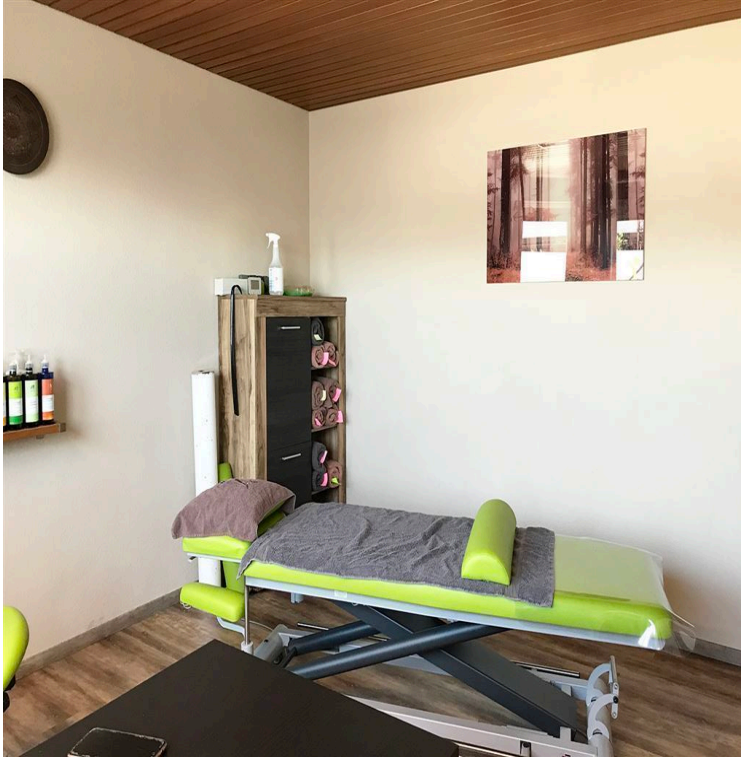
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

*Anita Kehr-Pass*  
IMMOBILIEN  
MIT IDEEN

Saarlouis | Güterstraße 17  
Grundriss Mietobjekt EG, M 1:100



Flächenmaße können abweichen.



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*



Anita Klehr-Rass  
IMMOBILIEN  
MIT IDEEN

„Jede Immobilie  
hat meine maximale  
Aufmerksamkeit!“

DIPL.-ING. (FH) ANITA KLEHR-RASS  
IMMOBILIENMAKLERIN PMA

*Bewertung*  
jetzt  
anfragen!

BEWERTUNG, VERMIETUNG & VERKAUF  
KLEHR-RASS.DE | 0170 – 89 55 104 |  

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)